

## 10 Chambre à coucher Maison de campagne in Yecla

Ref: M-6399269

675.000 €



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Localité :** Yecla

**Chambres :** 10

**Salles de bains :** 1

**Surface habitable :** 1077 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3210000 m<sup>2</sup>

✓ Panneaux solaires

✓ Pièce de stockage

✓ Sous-sol

Découvrez la propriété de vos rêves : un manoir historique aux possibilités infinies. Vous recherchez une opportunité d'investissement unique alliant histoire, luxe et potentiel d'activité florissante ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique demeure, datant de 1704, est bien plus qu'une simple demeure : c'est un véritable joyau historique offrant de nombreuses possibilités. La propriété comprend : Manoir historique Ancienne forteresse durant la guerre de Succession d'Espagne, cette magnifique propriété abrite une maison principale d'une superficie impressionnante de 696 m<sup>2</sup>. Imaginez-vous vous réveiller dans une demeure qui a résisté à l'épreuve du temps, où chaque recoin raconte une histoire de résilience et d'héritage. Dotée de 6 chambres (avec possibilité d'agrandissement supplémentaire), d'une salle de bain, d'un WC, d'une cuisine, de 2 salons, chacun avec cheminée, d'une cuisine. Grand espace et atmosphère unique. Des espaces polyvalents pour votre vision. Cette propriété est dotée de plusieurs dépendances, dont : Trois gîtes rustiques (55, 91 et 170 m<sup>2</sup>) en bon état, chacun avec sa propre citerne. Un loft industriel modulable de 65 m<sup>2</sup>. Trois grottes habitables des XIXe et XXe siècles. Un abri de berger, ajoutant au charme et à la polyvalence de ce domaine. Une entreprise agricole florissante. La propriété n'est pas seulement une « vieille maison luxueuse », c'est une exploitation agricole en activité ! 39 hectares de vignes, 15 hectares d'oliviers et 4 hectares d'amandiers, tous en pleine production. 25 hectares de terres en jachère. D'immenses étendues de forêts, de garrigues et de pâturages en font un cadre idéal pour l'agriculture durable ou l'agrotourisme. Une réserve de chasse autorisée. Deux tracteurs et deux remorques pour soutenir l'entretien du terrain. Emplacement et prix de premier choix. Située à 12 km du centre-ville animé de Yecla, à 5 km de la route principale et à 1 heure de l'aéroport d'Alicante et des plages méditerranéennes, cette demeure allie à la perfection tranquillité rurale et accessibilité. Profitez du calme de la campagne tout en étant proche de toutes les commodités. Tout cela est à votre portée pour la somme incroyable de 675 000 €. Ce n'est pas seulement une propriété ; c'est un investissement pour votre avenir, l'occasion de créer une maison de campagne, une auberge de charme ou tout ce que vous désirez. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un morceau d'histoire et de créer le style de vie de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et explorer les innombrables possibilités qui s'offrent à vous ! À propos de la région : Yecla est réputée pour sa production viticole, ses sites historiques et son dynamisme culturel. Les paysages naturels environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville offre tous les services nécessaires, notamment des écoles, des commerces et des restaurants. Cette propriété allie la tranquillité de la campagne à un accès facile aux commodités modernes. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.



