

## 0 Chambre à coucher Villa in Mazarron

Ref: M-2524107

89.995 €



**Genre de la maison :** Villa

**Surface habitable :** 62 m<sup>2</sup>

**Localité :** Mazarron

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Restaurant et bar à vendre : Rock 'n Grill, Puerto de Mazarrón. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant-bar réputé, offrant un service complet, situé dans l'un des emplacements les plus prisés de Puerto de Mazarrón. Le Rock 'n Grill (anciennement Gula Gula) bénéficie d'un emplacement privilégié sur le Paseo de la Sal - Paseo de la Marina, surplombant la marina et les montagnes. La propriété est idéalement située au cœur du port, à deux pas du centre, de la vie nocturne, des boutiques et du front de mer. Les installations comprennent : Salle à manger intérieure au décor élégant et à l'atmosphère chaleureuse. Terrasse couverte accessible en tout temps. Grande terrasse ouverte au bord de l'eau, idéale pour observer les passants et offrant une excellente visibilité. Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers. Bar, comptoirs de service, réfrigération, etc. entièrement opérationnels. Grande capacité : la salle à manger intérieure et les grandes terrasses extérieures peuvent accueillir jusqu'à 170 personnes. Autres points forts : Flux constant de visiteurs tout au long de l'année, avec une augmentation significative en été grâce aux touristes et aux résidents saisonniers. Un fort potentiel d'élargissement de la carte et des horaires d'ouverture, et la possibilité d'organiser des événements ou des spectacles pour générer davantage de revenus. Les terrasses extérieures sont très attrayantes, surtout à cet endroit. Une visibilité, une vue et une ambiance exceptionnelles sont primordiales.

