

## 4 Chambre à coucher Villa in Elda

Ref: M-9451783

464.995 €



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Elda

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Surface habitable :** 414 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1293 m<sup>2</sup>

✓ Appareils

✓ Barbecue

✓ Balcon

✓ Sous-sol

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

✓ Cheminée

Nous avons cette villa spectaculaire à vendre dans l'un des meilleurs quartiers d'Elda. Un quartier qui saura captiver le nouveau propriétaire, car c'est un emplacement privilégié, et une zone de grande valeur foncière. Cette villa se compose d'un premier étage, avec deux chambres, dont une en suite avec salle de bain en suite. Elle dispose d'un spacieux salon avec accès au jardin et à la terrasse ouverte, et d'une grande cuisine également avec accès à l'extérieur ; buanderie et cellier ainsi qu'une salle de bain pour ce même étage. Il convient de noter l'espace de la maison et les compteurs dans chaque pièce. Toutes les chambres de cette propriété ont des armoires encastrées ou un dressing. Cette propriété est réalisée avec soin, avec des matériaux de première qualité, tant au niveau des sols, parquet en bois, marbre à l'entrée et escalier, carrelage, fenêtres à double vitrage. Système d'éclairage et volets automatiques. Système de surveillance pour l'ouverture de la porte d'entrée et alarme. Il dispose également d'un espace extérieur avec toilettes, barbecue, coin ustensiles et chaudière à mazout. A l'étage supérieur, se trouvent deux autres chambres spacieuses qui s'ouvrent sur une grande terrasse solarium pour le plaisir de ses propriétaires. Il y a également une autre salle de bain à cet étage. Il convient de mentionner le sous-sol, car il serait comme une autre annexe à cette propriété. Il dispose d'un beau salon avec un immense coin cheminée et un coin cuisine. Dans cette zone, vous pourriez sans problème faire une chambre et avoir une maison dans cette propriété annexe. Il a de grandes fenêtres, ce qui donne beaucoup de lumière. Dans la cuisine, il y a aussi un garde-manger. Ce sous-sol dispose également d'une autre salle de bain et d'un accès au garage. La zone du garage est impressionnante, car elle dispose d'un grand espace, pour pouvoir l'utiliser de la meilleure façon pour le nouveau propriétaire. Avoir un espace bureau, une aire de jeux, de nouvelles chambres, etc... La zone jardin dispose d'une grande piscine et d'un espace détente, ainsi que d'une partie du jardin avec de beaux palmiers et plantes. Cette zone jardin, de par sa taille, permet de construire une nouvelle propriété sur ce terrain, car il s'agit d'un terrain urbain, d'une valeur actuelle de 250 € le mètre carré. Imaginez la valeur de l'achat. Sans aucun doute, c'est une propriété pour les personnes qui apprécient une maison avec tradition et bien réalisée. La maison idéale de vos rêves. Nous serons heureux de la visiter avec vous. N'hésitez pas à nous contacter pour confirmer votre visite. Vous en serez ravis. REMARQUE : UNE PARTIE DU TERRAIN PEUT ENCORE ÊTRE CONSTRUIT SI NÉCESSAIRE :





