

## 6 Chambre à coucher Maison de campagne in Los Montesinos

Ref: LSF-0088

795.000 €



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Surface habitable :** 382 m<sup>2</sup>

**Localité :** Los Montesinos

**Surface du terrain :** 7700 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

Opportunité unique d'acheter une propriété rurale avec possibilités pour une caravane ou autre entreprise.□□

Cette propriété rurale, située sur un terrain de près de 8000 m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités. Cela ferait une excellente maison familiale, mais en raison de la quantité d'espace disponible, elle pourrait également être utilisée (sous réserve d'autorisation) comme B&B, parc de caravanes, stockage et bien plus encore.□□ La propriété se compose d'une maison principale de trois chambres, de quatre chambres d'hôtes supplémentaires en suite avec accès privé (dont une est actuellement aménagée en cuisine commerciale), de deux piscines, de plusieurs dépendances pouvant servir d'atelier, d'une dépendance pouvant être aménagée en bar et de plusieurs caravanes.□□

La maison principale a été rénovée et dispose d'une très grande et luxueuse cuisine avec d'élégantes armoires blanches. À côté de la cuisine se trouve une salle de bain moderne et la première chambre de la maison principale.□□

Il continue vers un couloir avec deux autres chambres. La chambre principale dispose d'un coin salon et d'une salle de bain attenante.□□

Le salon, très spacieux et moderne, est situé sur le côté de la maison. Grâce aux fenêtres du sol au plafond et aux portes coulissantes qui s'étendent sur toute la longueur de la pièce, la pièce est inondée de lumière.□□

En plus de cette pièce, il y a deux autres pièces qui peuvent être transformées en une quatrième chambre ou, par exemple, en salle de fitness.□□

La maison dispose également d'une charmante terrasse à côté de la cuisine. De plus, deux des quatre chambres d'hôtes avec salle de bains privative ont accès à cette terrasse. Les deux autres chambres d'hôtes sont adjacentes mais donnent sur la piscine.□□

La piscine mesure 11 x 6 m, a été récemment remplie d'eau de mer et peut accueillir jusqu'à 10 personnes. Il y a beaucoup d'espace autour de la piscine pour se détendre et s'amuser.□□

L'ensemble de la maison privée et de la piscine est séparé du reste de la propriété par un mur, vous offrant ainsi une intimité par rapport aux caravanes ou autres entreprises que vous souhaiteriez gérer.□□

Il y a actuellement six caravanes dans la partie principale du site, toutes autour d'une deuxième piscine accessible uniquement aux hôtes. À l'arrière de la propriété, il y a un autre grand espace qui pourrait être utilisé pour des caravanes supplémentaires et dispose d'une troisième piscine (sous réserve de permis de construire).□□

Les extras incluent:&nbsp;:□□

Des panneaux solaires qui couvrent tous les besoins énergétiques de la maison et de la caravane (mais le réseau électrique est également disponible)□□

Une nouvelle toiture pour la maison principale, avec isolation.□□

Les murs du bâtiment principal ont été équipés de panneaux isolants pour le garder chaud en hiver et frais en été.□□

La propriété est située dans la petite enclave de Los Pérez, juste à l'extérieur de Los Montesinos et à quelques minutes en voiture de San Miguel de Salinas.□□

Los Montesinos est un village espagnol typique, même s'il compte aujourd'hui également de nombreux résidents internationaux. Il est populaire parce qu'il préserve l'atmosphère espagnole. La vie du village s'articule autour de la place animée, entourée de bars et de restaurants. Ici, vous pourrez profiter de nombreux festivals tout au long de l'année, notamment le Festival international de la gastronomie, les célébrations de Noël et le défilé d'octobre. Le village possède une belle vieille église qui est le centre de la vie du village. L'un des moments forts de la fête est la procession de Pâques, où les rues sont pavées de fleurs et où le prêtre et les villageois reconstituent la résurrection.□□

Vous recherchez un endroit où vous pourrez vraiment vous immerger dans le style de vie espagnol tout en ayant des voisins de différentes nationalités ? Alors Los Montesinos pourrait être l'endroit idéal pour vous. De plus, vous êtes à quelques minutes en voiture de Ciudad Quesada, où vous trouverez encore plus de magasins, de bars et de restaurants. Les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont à environ 15 minutes en voiture et la ville côtière de Torrevieja est tout aussi loin.□□

L'aéroport d'Alicante se trouve à 40 minutes en voiture.□□

C'est une opportunité vraiment unique. Il y a tellement de choses à voir et à dire que vous ne pouvez vraiment l'apprécier qu'en réservant une visite avec nous.□□

