

## 6 Chambre à coucher Villa in Las Heredades

Ref: LSF-0115

650.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 299 m²

**Localité :** Las Heredades

**Surface du terrain :** 2286 m²

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 3

✓ Cuisine d'été

✓ Climatisation

✓ Armoires encastrées

Maison de campagne de luxe avec écuries à vendre à Heredades, Costa Blanca Sud

Une villa spacieuse dans un emplacement privilégié

Cette maison de campagne indépendante, orientée est-ouest, avec piscine privée, écuries et paddock, est située sur un généreux terrain de 2286 m² dans le charmant hameau de Las Heredades, entre Formentera del Segura et Almoradí. La propriété se trouve à seulement 6-7 minutes à pied du centre du village et à 5 minutes en voiture de Formentera del Segura, Rojales et Benijófar. Avec les plages dorées de Guardamar del Segura à seulement 15 minutes et l'aéroport d'Alicante à 35 minutes, cette maison offre un équilibre idéal entre tranquillité et confort.

Élégante maison résidentielle et d'hôtes

La villa principale comprend quatre chambres et trois salles de bains, ainsi que des toilettes invités. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante avec baignoire et douche. Deux autres chambres disposent également de salles de bains attenantes. Une autre pièce, actuellement utilisée comme simulateur de golf, pourrait facilement être transformée en cinquième chambre. Une cuisine moderne et rustique est intégrée à la salle à manger et offre un accès direct à la terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins.

Le séjour comprend également un bureau, une buanderie, des placards intégrés, ainsi que la climatisation et le chauffage. Une maison d'amis indépendante complète la propriété avec deux chambres, une salle de bain avec douche, une cuisine et un salon, idéale pour les visites familiales ou les locations.

Vie en plein air et installations pour chevaux

Les espaces extérieurs invitent à la détente et au plaisir. Une piscine privée, entourée de terrasses pavées, est agrémentée d'une cuisine d'été, d'un barbecue et de coins salons couverts. Les jardins sont agrémentés d'une fontaine décorative et d'un grand parking sous l'abri voiture. Pour les cavaliers, les trois écuries, la sellerie et le paddock font de cette villa une expérience unique et offrent une occasion unique de profiter d'un style de vie unique dans cette région du sud de la Costa Blanca.

L'environnement

Heredades est un village espagnol traditionnel à l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Formentera del Segura, située à proximité, est à seulement cinq minutes et propose boutiques, restaurants locaux et festivals annuels. Rojales est réputée pour ses marchés hebdomadaires et ses attractions culturelles, tandis que Ciudad Quesada propose des restaurants internationaux, des parcours de golf à La Marquesa et des activités familiales, dont un parc aquatique. Le village animé d'Almoradí offre encore plus de commodités, avec son célèbre marché du samedi et un style de vie espagnol authentique.

Plages, golf et accessibilité

En seulement 15 minutes, vous rejoindrez les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura, réputées pour leurs dunes et leur vaste sable doré. Les amateurs de golf auront l'embarras du choix: le golf La Marquesa à Ciudad Quesada est à seulement 10 minutes, et plusieurs autres parcours sont facilement accessibles. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Murcie est à environ 50 minutes.

Une opportunité unique sur la Costa Blanca Sud

Cette villa est une perle rare: un domaine spacieux avec installations équestres, maisons d'hôtes privées et un excellent accès aux plages, aux golfs et aux transports en commun. Alliant modernité et charme traditionnel, elle est idéale comme maison familiale, destination de vacances ou investissement.



