

# 3 Chambre à coucher Appartement in Orihuela Costa

Ref: M-4112478

269.900 €



**Genre de la maison :** Appartement

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 109 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**vues :** Vue sur mer

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Grand appartement de trois chambres à 200 mètres de la mer à Dehesa de Campoamor. Nous vous présentons ce magnifique appartement de 109 m<sup>2</sup> situé dans la zone côtière exclusive de Dehesa de Campoamor, l'un des emplacements les plus prestigieux et les plus prisés de la Costa Blanca Sud. Son excellente orientation sud, son espace intérieur et sa proximité avec la mer en font une propriété idéale tant pour une résidence principale que pour profiter de séjours de vacances au bord de la mer. La maison est agencée de manière fonctionnelle et équilibrée, offrant trois grandes chambres, deux salles de bains complètes et une cuisine indépendante avec buanderie, parfaite pour un usage quotidien et avec un espace supplémentaire de rangement et de lavage. Cette distribution offre confort, intimité et une excellente ventilation transversale dans toutes les pièces. Le salon-salle à manger est le cœur de la maison : un espace lumineux, confortable et spacieux, qui communique directement avec une terrasse vitrée orientée au sud. Grâce à sa fermeture vitrée, cet espace peut être apprécié tout au long de l'année, permettant de profiter de la lumière naturelle et des températures agréables du climat méditerranéen. De plus, l'appartement dispose de la climatisation dans le salon, ce qui garantit un confort optimal en toute saison. Les chambres sont spacieuses et lumineuses, idéales pour se reposer. Les deux salles de bains sont entièrement équipées, avec des finitions de qualité et une distribution pratique. La cuisine indépendante, de conception fonctionnelle, permet de garder le salon dégagé et bien organisé, tout en offrant un accès à la galerie, une valeur ajoutée très utile tant pour la ventilation que pour le rangement supplémentaire. L'un des principaux attraits de cette propriété est son emplacement privilégié, à seulement 200 mètres de la plage, ce qui permet de profiter de la mer sans avoir besoin d'un véhicule. De plus, tous les services nécessaires se trouvent à proximité : supermarchés, pharmacies, restaurants, zones de loisirs, transports publics et espaces verts, ce qui garantit une vie confortable et pratique tout au long de l'année. Le complexe résidentiel se distingue par son atmosphère calme et soignée, caractéristique de Dehesa de Campoamor, une zone réputée pour son environnement naturel, sa proximité avec le port de plaisance et ses plages récompensées par le drapeau bleu. En résumé, cet appartement allie espace, luminosité, orientation parfaite et emplacement imbattable, ce qui en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux, confortable et à quelques pas de la mer dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la côte d'Alicante.

