

## 3 Chambre à coucher Villa in Los Montesinos

Ref: M-1452555

193.995 €



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Los Montesinos

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Balcon

Charmante villa individuelle à Los Montesinos – prête à emménager Nous vous présentons cette magnifique villa individuelle, située dans un quartier résidentiel calme de Los Montesinos, l'un des plus agréables de la Costa Blanca. Idéale comme résidence principale ou secondaire, cette propriété allie confort, intimité et sérénité, tout en offrant un accès facile à toutes les commodités. Cette maison de 80 m<sup>2</sup> habitables, située sur un terrain privatif de 130 m<sup>2</sup>, est en parfait état et très bien entretenue. Son style méditerranéen et son excellent état permettent une installation immédiate sans travaux. La maison comprend trois chambres lumineuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, aménagées avec des matériaux de haute qualité. La cuisine séparée (récemment rénovée) est entièrement équipée et comprend des appareils électroménagers, idéale pour les passionnés de cuisine. Le séjour/salle à manger est spacieux et accueillant, avec un accès direct à la terrasse et au balcon, où vous pourrez profiter du climat ensoleillé typique de la région. À l'étage, un solarium privé offre un cadre idéal pour bronzer, lire ou simplement se détendre en admirant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante. À l'extérieur, vous trouverez un espace barbecue, idéal pour les réunions de famille ou entre amis, et un parking privé est disponible sur place. La villa fait partie d'un magnifique complexe résidentiel avec piscine commune, où vous pourrez profiter d'une ambiance calme et familiale. Les suppléments comprennent : Climatisation entièrement gainable avec 2 machines Meublé et équipé Jacuzzi Buanderie Porte sécurisée moustiquaires Barbecue Terrasse et balcon Solarium Parking privé L'emplacement est sans égal : À seulement 15 minutes des plages de Guardamar et de Torrevieja À 40 minutes de l'aéroport d'Alicante À 5 minutes des commerces, restaurants et installations de loisirs À 10 minutes de prestigieux terrains de golf tels que La Finca et Vistabella En résumé, cette villa offre l'équilibre parfait entre confort, intimité et proximité de toutes les commodités nécessaires pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.



