

3 Chambre à coucher Villa in Orihuela

Ref: M-154158

1.195.000

€



Genre de la maison : Villa

Piscine : communautaire

Surface habitable : 246 m²

Localité : Orihuela

Chambres : 3

Salles de bains : 3

✓ Climatisation

Villa 3 chambres à Madroño – Las Colinas Golf & Country Club Découvrez le luxe, l'intimité et des vues imprenables sur le terrain de golf dans cette magnifique villa individuelle orientée sud-ouest, située sur un terrain de 951 m² dans le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club. Conçue pour une vie intérieure-extérieure harmonieuse, cette maison offre une élégance moderne et des équipements haut de gamme. Rez-de-chaussée : Dotée d'une cuisine ouverte avec des appareils électroménagers haut de gamme, de nombreux rangements et un vaste espace de travail. Le séjour lumineux et aéré s'ouvre sans effort sur le magnifique jardin et la piscine privée chauffée, créant le cadre idéal pour la détente et les loisirs. La villa dispose de trois chambres, toutes avec accès direct au jardin, dont une suite parentale avec salle de bain attenante. Le chauffage au sol dans les salles de bain assure un confort toute l'année. Terrasse sur le toit : Une oasis privée de 60 m² avec une pergola, un salon et une vue panoramique sur le terrain de golf primé et la forêt environnante – idéale pour les soirées au coucher du soleil et les rassemblements en plein air. Niveau inférieur : Un sous-sol/garage massif de 96 m², parfait pour un stationnement sécurisé, une salle de sport à domicile ou un stockage supplémentaire. Cette villa est équipée d'un système domotique, permettant un contrôle aisé de l'éclairage, de la température et de la sécurité. Conçue pour le luxe et la fonctionnalité, c'est la retraite ultime pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué dans une communauté exclusive. Las Colinas Golf & Country Club Un monde à part ! Las Colinas Golf & Country Club est l'un des complexes les plus prestigieux de la Costa Blanca ! Il s'agit d'un complexe de golf exclusif et unique de 330 hectares avec de nombreuses installations sportives, notamment le golf, le padel, la randonnée, le fitness, le yoga et bien plus encore. C'est un monde à part où vous pouvez profiter d'un style de vie méditerranéen sain. Avec un climat exceptionnel et des services de première classe, le complexe a été reconnu comme Meilleur complexe de villas d'Espagne et d'Europe par les World Travel Awards ces dernières années. Niché au cœur des collines de la Dehesa de Campoamor – sur la côte méditerranéenne au sud d'Alicante – Las Colinas Golf & Country Club est un espace naturel unique qui a été soigneusement préservé et où des maisons exclusives ont été intégrées dans l'environnement où vous pourrez vous détendre et profiter du paysage. Ce complexe, avec d'excellents restaurants et la plage Wow by Las Colinas, jouit d'une réputation internationale et est très connu et recherché par les célébrités. Trouvez la maison de vos rêves dès aujourd'hui en jetant un coup d'œil aux maisons les plus belles et les plus exclusives que nous avons à offrir !

