

## 3 Chambre à coucher Townhouse in Santiago de la Ribera

Ref: M-8216554

325.000 €



**Genre de la maison :** Townhouse

**Surface habitable :** 155 m<sup>2</sup>

**Localité :** Santiago de la Ribera

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Découvrez cette charmante villa duplex semi-détachée d'angle, baignée de lumière naturelle toute l'année grâce à son exposition sud privilégiée et sa vue dégagée sur deux rues calmes. Cette maison, entretenue avec soin, a été fraîchement repeinte et est exempte d'humidité. Elle présente des boiseries impeccables et une magnifique fresque artistique en façade qui lui confère un caractère unique. Profitez d'un patio ensoleillé et accueillant de 20 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre, garer facilement votre voiture ou étendre votre linge. La propriété est entièrement meublée et équipée d'électroménagers neufs ; vous pouvez vous y installer en toute sérénité. Elle est équipée de panneaux solaires photovoltaïques (9 panneaux), d'un éclairage LED, d'une climatisation réversible et d'un système de sécurité complet avec interphone vidéo et caméras. De plus, son garage fermé, son cellier et son patio intérieur avec toit rétractable offrent un confort et un espace supplémentaires. À seulement 500 mètres de la plage et de la promenade, avec un centre médical dans la même rue et toutes les commodités à proximité, cette maison se situe dans la charmante ville de Santiago de la Ribera, un lieu idéal pour y vivre ou y passer des vacances tout au long de l'année. Un marché hebdomadaire se trouve à 20 mètres, et vous profiterez d'une multitude d'activités nautiques, d'une piste cyclable, de bars de plage, de restaurants et d'excellentes liaisons vers Carthagène, Murcie et les environs. Une maison lumineuse, fonctionnelle et pleine de vie... une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et la mer.

