

0 Chambre à coucher Townhouse in San Pedro del Pinatar

Ref: M-505183

124.260 €



Genre de la maison : Townhouse

Localité : San Pedro del Pinatar

Chambres : 0

Salles de bains : 1

Surface habitable : 150 m²

Située au cœur de San Pedro del Pinatar, à seulement 30 mètres de la mairie, cette maison de deux étages offre un emplacement central et privilégié. Sa façade donne sur deux rues, ce qui lui confère une grande visibilité et une grande luminosité. Il a été utilisé comme local commercial pendant de nombreuses années. Le rez-de-chaussée, mesurant environ 70 mètres carrés, est entièrement ouvert, ce qui le rend idéal pour un espace commercial ou pour créer un espace moderne et ouvert dans une maison. La hauteur sous plafond est généreuse, permettant une grande sensation d'espace. L'étage supérieur, d'une superficie de 80 mètres carrés, est également ouvert et comprend une salle de bain. Ce plan d'étage offre une grande flexibilité pour créer différents espaces, tels que des chambres, des salons ou des espaces de travail. Un petit balcon permet de profiter de la vue sur la rue et de laisser entrer la lumière naturelle. La maison a un grand potentiel pour être rénovée et transformée en : - Deux appartements indépendants, un à chaque étage. - Une maison unifamiliale avec un espace ouvert et moderne. - Un local commercial ou bureau au rez-de-chaussée et une habitation à l'étage. Son emplacement central, sa luminosité et ses espaces flexibles en font une opportunité unique pour les investisseurs, les propriétaires et les entrepreneurs. Ne manquez pas cette belle opportunité de le visiter !! Le PVP indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais d'acte. Les zones indiquées sur cette page sont descriptives et approximatives, et n'ont donc aucune valeur contractuelle ou contraignante. Les prix sont sujets à changement sans préavis.

