

## 5 Chambre à coucher Villa in Javea

Ref: M-9428247

1.250.000

€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Surface habitable :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

Un mélange de luxe moderne et de charme méditerranéen. Située dans le prestigieux quartier d'El Portitxol à Jávea, cette villa exceptionnelle de 5 chambres et 6 salles de bain allie avec brio design contemporain et élégance méditerranéenne intemporelle. Récemment rénovée et achevée en 2025, la propriété dispose d'un sol en microciment poli et d'une élégante cuisine ouverte qui s'intègre harmonieusement aux vastes espaces de vie. Implantée sur un généreux terrain de 3 000 m<sup>2</sup>, la villa s'étend sur 300 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, offrant une grande intimité et un espace extérieur généreux. La résidence principale comprend quatre chambres spacieuses et cinq salles de bains luxueuses. De grandes fenêtres inondent les intérieurs de lumière naturelle et offrent une vue panoramique imprenable sur l'emblématique Montgó. La climatisation réversible intégrée assure un confort optimal tout au long de l'année. La propriété comprend également deux casitas indépendantes : l'une est un appartement d'invités entièrement équipé, parfait pour une famille élargie ou des visiteurs ; l'autre offre une utilisation flexible comme home cinéma, studio ou espace de stockage supplémentaire. Les amateurs de vin apprécieront la cave à vin dédiée, idéale pour mettre en valeur et conserver leurs belles collections. La villa dispose également d'une grande allée avec un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, garantissant confort et sécurité aux résidents et aux invités. À l'extérieur, la villa est un véritable havre de paix méditerranéen. Un charmant espace barbecue invite aux repas en plein air, tandis que des oliviers et des arbres fruitiers matures contribuent à l'atmosphère sereine. Le vaste terrain offre de nombreux espaces pour se détendre, recevoir ou explorer les possibilités de développement. À quelques minutes des plages immaculées d'El Portitxol, cette villa est un joyau rare sur la Costa Blanca, offrant un style de vie exceptionnel de luxe, d'intimité et de beauté naturelle.

