

## 4 Chambre à coucher Villa in Javea

Ref: M-5094857

997.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Surface habitable :** 253 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1413 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

Bienvenue dans cette magnifique villa ensoleillée et exposée plein sud, située dans le quartier recherché de Tosalet 3 à Jávea, avec sécurité 24h/24 et à seulement quelques minutes en voiture de Jávea. Implantée sur un vaste terrain plat de 1,413 m<sup>2</sup> dans une impasse, cette maison offre 253 m<sup>2</sup> d'espace de vie de caractère alliant parfaitement charme traditionnel et confort moderne. Dès l'entrée, vous ressentirez immédiatement la chaleur et l'authenticité de cette propriété de style finca, avec ses carrelages en pierre d'origine, ses poutres en bois, ses touches de pierre tosca et sa cheminée chaleureuse. La maison principale offre trois chambres doubles spacieuses, tandis qu'une quatrième grande chambre se trouve dans un appartement indépendant, idéal pour accueillir des invités, une famille nombreuse ou même pour la location. Le cœur de la maison est la grande cuisine entièrement équipée, idéale pour cuisiner et recevoir. Les espaces de vie lumineux et ouverts s'ouvrent harmonieusement sur la magnifique naya couverte, où vous pourrez profiter de la vie en plein air toute la journée, quelle que soit la saison. Le jardin luxuriant et arboré est une véritable oasis, magnifiquement aménagé autour d'une spectaculaire piscine de 10 x 5 mètres, facilement accessible. Que vous souhaitiez vous détendre dans l'un des nombreux coins salon paisibles, travailler depuis le petit bureau ou profiter du soleil dans l'intimité de votre jardin, cette maison offre un cadre de vie unique pour tous les styles de vie. Parmi les autres prestations, on compte le chauffage central au gaz, la climatisation, des panneaux solaires pour l'eau chaude, un garage double et une grande allée pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures. Cette villa est une perle rare : baignée de lumière, de charme et d'espace, elle est parfaite comme résidence principale, comme résidence secondaire ou comme investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Jávea.



