

3 Chambre à coucher Villa in Dolores

Ref: M-8001576

350.000 €



Genre de la maison : Villa

Localité : Dolores

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Surface habitable : 141 m²

Surface du terrain : 166 m²

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Barbecue

Villa moderne avec piscine privée, solarium et panneaux solaires – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sud Informations principales
Référence : YC8391-1
Prix : 350 000 €
Localisation : Dolores, Alicante – Costa Blanca Sud (Sector 3)
Type : Villa moderne individuelle / jumelée
Année de construction : 2021
État : Clé en main, prête à emménager
Surfaces et distribution
Surface construite : 141 m²
Surface utile : 100 m²
Parcelle : 166 m²
Niveaux : rez-de-chaussée + premier étage + solarium sur le toit
Rez-de-chaussée : Salon-salle à manger lumineux avec grandes baies vitrées coulissantes et accès direct à la terrasse et à la piscine privée
Cuisine ouverte de style moderne
WC invités
Accès direct à l'espace extérieur et à la zone piscine
Premier étage : Chambre principale avec dressing
2 autres chambres de bonnes dimensions
2 salles de bains modernes
Balcon avec vue dégagée sur le quartier résidentiel
Solarium sur le toit : Grand solarium privé, idéal pour un coin lounge, bains de soleil, barbecues ou jacuzzi
Vues dégagées sur le lotissement et les environs
Équipements et prestations
Piscine privée
Grand solarium avec vue dégagée
Panneaux solaires + système de chauffe-eau solaire
Climatisation
Stationnement sur la parcelle
Exposition sud, ensoleillement maximal toute l'année
Espace extérieur
Terrasse directement reliée au salon
Jardin facile d'entretien
Parcelle entièrement clôturée, idéale comme résidence secondaire ou propriété "lock-up-and-go"
Situation – Sector 3, Dolores
L'un des secteurs résidentiels les plus récents et les plus recherchés de Dolores
Environnement moderne avec constructions neuves, rues larges et atmosphère calme
Quartier international avec supermarché, cafés, bars, restaurants et services accessibles à pied
Environ 11 km des plages de Guardamar del Segura
À environ 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante
Bonnes liaisons routières avec Elche, Torrevieja et l'ensemble de la Costa Blanca Sud
Charges IBI (taxe foncière) : environ 600 € par an
Idéale pour Familles recherchant une maison moderne proche de la côte
Résidence principale ou longs séjours en hiver
Investisseurs à la recherche d'une villa clé en main avec fort potentiel locatif sur la Costa Blanca Sud

