

## 4 Chambre à coucher Villa in Abanilla

Ref: M-5183968

369.995 €



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 227 m<sup>2</sup>

**Localité :** Abanilla

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

✓ Fosse septique

✓ Appareils

✓ Buanderie

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT - Villa chaleureuse et pleine de charme avec dépendance, piscine et vue imprenable sur les montagnes | La Zarza, Murcie Si vous recherchez un bien d'exception - non pas une maison moderne, froide et impersonnelle, mais une demeure chaleureuse, pleine de charme et où le souci du détail est omniprésent -, cette villa magnifiquement rénovée à La Zarza est une opportunité unique. Entièrement modernisée et prête à être habitée immédiatement, cette propriété allie des finitions contemporaines élégantes à des touches de bois naturel et à une ambiance méditerranéenne accueillante. À seulement 15 minutes en voiture de Pinoso, cette villa bénéficie d'un cadre champêtre paisible et offre une vue imprenable sur le parc régional boisé de pins. Située sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> (dont 3 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturés) et proposant 227 m<sup>2</sup> de surface habitable de grande qualité, cette maison prête à emménager est idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire familiale ou comme investissement sur le marché immobilier rural en plein essor. Maison principale - 3 chambres, toutes avec salle de bain attenante La maison principale offre un agencement bien pensé et un confort exceptionnel : Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing, salle de bains attenante luxueuse et accès direct à la terrasse - réveillez-vous chaque matin avec une vue imprenable sur les montagnes. Un hall d'entrée spacieux crée une première impression impressionnante, séparant l'espace nuit de la pièce à vivre principale. Un superbe espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine moderne, s'ouvrant sur une grande terrasse couverte exposée plein sud - votre espace de vie et de divertissement extérieur utilisable toute l'année. Magnifiques vues sur le décor montagneux de style alpin. Une buanderie/garde-manger spacieuse, idéale pour du rangement supplémentaire. Un deuxième couloir mène à un placard de rangement pratique et à la pièce maîtresse architecturale de la maison : Escalier flottant avec éclairage LED Ce magnifique escalier mène au premier étage, où vous trouverez : Deux grandes chambres doubles, chacune dotée d'une salle de douche attenante moderne. La balustrade peut encore être personnalisée selon votre style préféré. Annexe pour les invités - Idéale pour accueillir des visiteurs ou générer des revenus locatifs. Joutant la maison principale se trouve un studio indépendant entièrement aménagé, comprenant : Entrée privée Cuisine Salle de bain Idéal pour les invités, les membres âgés de la famille ou les locations de vacances. Vie en plein air et vues imprenables L'extérieur de la propriété offre tout le nécessaire pour profiter de la vie en plein air à l'espagnole : Piscine accueillante avec vue panoramique sur les montagnes De vastes terrasses permettent de bronzer et de dîner. Un cadre naturel magnifique avec en toile de fond des forêts de pins et un parc protégé La villa bénéficie de l'électricité courante et d'une grande réserve d'eau, ce qui la rend parfaitement adaptée à une habitation à l'année. Entièrement rénové - Prêt à habiter immédiatement La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète, comprenant : Salles de bains neuves avec finitions modernes Cuisine et électroménagers neufs Nouveau revêtement de sol dans toute la maison Entièrement repeinte pour une finition fraîche, propre et uniforme. Éclairage entièrement modernisé Nouvelle fosse septique installée Finitions neuves et équipements modernisés Voici une occasion rare d'acquérir une maison unique, pleine de caractère, aux finitions haut de gamme et disponible immédiatement. Si vous recherchez une propriété chaleureuse, accueillante et vraiment différente, cette villa est faite pour vous. Nous sommes spécialistes de la Costa Blanca et de la Costa Calida, et plus particulièrement des régions d'Alicante et de Murcie, notamment Elda, Pinoso, Aspe, Elche et leurs environs. Notre entreprise, établie et reconnue pour sa fiabilité, s'est forgée une solide réputation auprès des acheteurs et des vendeurs depuis sa création en 2004. Nous proposons un service complet, sans frais cachés ni mauvaises surprises, de la recherche du bien à la signature de l'acte de vente, en passant par un service après-vente exceptionnel incluant la gestion locative, les services liés au bâtiment, ainsi qu'une assistance et des conseils personnalisés pour vous aider à vous sentir chez vous dans votre nouvelle maison. Avec un portefeuille de plus de 1 400 biens à vendre, nous sommes convaincus de pouvoir vous accompagner dans votre projet. Indiquez-nous simplement vos critères de recherche, votre budget et la localisation souhaitée, et nous nous occupons du reste.

