

## 2 Chambre à coucher Appartement in Torrevieja

Ref: M-7342154

154.900 €



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 74 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Située dans la rue Félix Rodríguez de la Fuente, dans un quartier pratique et bien desservi de Torrevieja, cette agréable maison de plain-pied se trouve à seulement 750 mètres de la plage del Cura, l'une des plus appréciées de la ville. Son emplacement stratégique permet de profiter de la proximité de la mer tout en ayant un accès immédiat à tous les services essentiels : supermarchés, commerces, centres médicaux, restaurants, arrêts de transports publics et zones de loisirs. La propriété dispose d'une distribution confortable et fonctionnelle, composée de deux chambres, parfaites aussi bien pour un usage résidentiel que pour recevoir des invités ou en destiner une à un bureau. La salle de bains, récemment rénovée, présente un design actuel et pratique, en accord avec les améliorations apportées dans différentes pièces de la maison, ce qui donne une impression générale de soin et de modernité. La cuisine est indépendante, offrant un espace parfaitement séparé du reste de la maison pour une meilleure organisation. Elle donne accès à un patio intérieur lumineux, très utile comme zone de ventilation, buanderie ou espace de rangement, apportant également de la lumière naturelle à cette partie de la maison. Le salon-salle à manger est une pièce spacieuse et confortable, idéale pour se détendre ou pour les réunions de famille. La maison dispose de la climatisation dans le salon, garantissant une température adéquate pendant les mois les plus chauds. L'un des espaces les plus attrayants est la terrasse vitrée orientée à l'ouest, un coin parfait pour profiter de la lumière de l'après-midi et bénéficier d'une pièce supplémentaire tout au long de l'année, que ce soit comme espace de détente, salle à manger d'appoint ou espace de loisirs. En définitive, ce rez-de-chaussée situé dans la rue Félix Rodríguez de la Fuente représente une magnifique opportunité pour ceux qui recherchent un logement confortable, partiellement rénové et bien situé, proche de la plage et entouré de tous les services nécessaires à une vie quotidienne pratique et confortable, tant comme résidence principale que comme investissement.

