

## 5 Chambre à coucher Appartement in Torrevieja

Ref: M-3165163

180.000 €



**Genre de la maison :** Appartement

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 110 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

Un appartement lumineux et spacieux de 110 m<sup>2</sup> est à vendre au cœur de Torrevieja, Calle San Pascual 37. Situé au deuxième étage, l'appartement comprend cinq chambres, deux salles de bains modernes et une terrasse de 29 m<sup>2</sup> attenante à l'une des chambres - parfaite pour profiter du soleil le matin ou se détendre le soir. L'appartement a été entièrement rénové en 2024, avec une nouvelle cuisine, des installations sanitaires modernisées et tous les meubles neufs - prêt à emménager. Chaque porte est équipée d'une serrure fiable pour assurer confort et sécurité. Cet appartement génère déjà un revenu stable - quatre chambres sont louées à long terme avec un revenu mensuel d'environ 1900 €. La cinquième chambre est actuellement libre (anciennement utilisée comme showroom) et prête à la location, ce qui rend ce bien idéal à la fois pour une résidence familiale et pour un investissement avec un revenu immédiat. L'emplacement est parfait : commerces, cafés, pharmacies et transports en commun sont à proximité, offrant le confort et l'atmosphère animée du centre-ville.

