

4 Chambre à coucher Villa in Orihuela Costa

Ref: MA-02029

725.000 €



Genre de la maison : Villa

Localité : Orihuela Costa

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Surface habitable : 180 m²

Surface du terrain : 660 m²

✓ Appareils

✓ Barbecue

✓ Meublé

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Chauffage

Nous vous présentons cette fantastique villa située dans le quartier prisé de La Regia-Cabo Roig. Cette propriété bien entretenue dispose d'un espace de vie généreux d'environ 250 m² + la surface des garages pour un total d'environ 340 m² et est implantée sur un grand terrain de 660 m². La villa se compose de quatre appartements entièrement indépendants, chacun avec une chambre et une salle de bain, ainsi que leur propre salon confortable et kitchenette—parfait pour l'intimité ! ☺ Profitez d'un accès direct depuis le grand porche fermé à une piscine impeccable de 9 x 3 mètres, complétée par une douche extérieure ensoleillée ☼. Rassemblez vos amis dans la charmante zone barbecue ombragée par une pergola—un endroit parfait pour ces journées ☺. Les commodités supplémentaires incluent un grand garage accessible depuis une autre rue pour plus de sécurité ☺, de vastes solutions de rangement incluant des installations de blanchisserie abritant le système de chauffage central alimenté par diesel ☺, ainsi que des jardins paysagers à faible entretien ornés de plantes élégantes ☺. Avec un stationnement extérieur disponible également ! Située près de la plage Aguamarina et des magnifiques côtes de Cabo Roig, qui peut résister à passer l'été ici ? De plus, profitez d'un accès facile au centre commercial Zenia Boulevard rempli de magasins ☺ bars et restaurants à proximité ! ~ Mesures de la propriété : ~ Villa indépendante, La Regia - avec licence touristique - ~ Année de construction : 2000 ~ Chambres : 5 ~ Terrasse sur le toit : 24 m² ~ Salles de bains : 4 ~ Garage : 2 ~ Salons : 2 ~ Place de parking : 1 ~ Cuisine : 1 ~ Piscine : env. 3,50 m x 9,50 m ~ Caves : 2 ~ Cuisine extérieure : 1 ~ Rez-de-chaussée : - Surface construite totale : 189 m² - Surface utile : 164 m² ~ Premier étage : - Surface construite totale : 30 m² - Surface utile : 24 m² ~ Terrain (longueur x largeur) : 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m² ~ 2 garages (un loué) : 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m² ~ Surface totale du terrain : 656,80 m² ~ Garage supplémentaire (actuellement loué) : 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m² ~

