

## 3 Chambre à coucher Appartement in Torrevieja

Ref: M-3901463

198.000 €



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 91 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

Ascenseur

Climatisation

\*\*APPARTEMENT EXCLUSIF DE 3 CHAMBRES EN DEUXIÈME LIGNE DE PLAYA DEL CURA - UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE EN BORD DE MER\*\*  
Découvrez cette magnifique opportunité d'acquérir un appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié en \*\*deuxième ligne de la plage du Cura\*\*\*, l'un des quartiers les plus prisés pour sa proximité avec la mer, ses services et son ambiance animée tout au long de l'année. Cette propriété allie espace, fonctionnalité et une récente rénovation partielle qui apporte confort et valeur ajoutée, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à haut rendement. La maison dispose de \*\*trois chambres bien réparties\*\*\*, conçues pour offrir confort et polyvalence. Deux d'entre elles se distinguent particulièrement par leur connexion avec l'extérieur : \* \*\*L'une des chambres dispose d'un accès direct à un balcon\*\*\*, parfait pour profiter de l'air marin et de la lumière naturelle. \* \*\*Une autre chambre donne accès à une grande terrasse\*\*\*, un espace idéal pour se détendre, prendre son petit-déjeuner en plein air ou créer un espace chill-out privé. L'appartement dispose d'une \*\*salle de bain complète\*\*\*, fonctionnelle et en bon état, en accord avec la récente semi-rénovation effectuée dans le logement. Cette mise à jour améliore l'habitabilité générale du bien, tout en conservant une base solide qui permet au nouveau propriétaire de personnaliser les petits détails selon ses goûts. La \*\*cuisine\*\* est indépendante\*\*, une caractéristique très appréciée qui permet une meilleure organisation de l'espace et évite la propagation des odeurs dans le reste de la maison. Sa distribution est pratique et confortable, avec suffisamment d'espace pour le rangement et la préparation quotidienne. Pensée pour le confort tout au long de l'année, la propriété est équipée de \*\*deux climatiseurs\*\*\*, garantissant une température agréable aussi bien en été qu'en hiver. Ce détail représente une valeur ajoutée importante, en particulier dans une zone côtière où le confort thermique fait toute la différence. L'orientation \*\*ouest\*\* de l'appartement offre un excellent apport de lumière naturelle pendant une grande partie de la journée, créant des ambiances chaleureuses et accueillantes, en particulier l'après-midi. Cette orientation est idéale pour ceux qui apprécient les espaces lumineux et les couchers de soleil agréables depuis leur propre maison. L'emplacement est sans aucun doute l'un des grands attraits de cette propriété. Situé à quelques mètres de la \*\*Playa del Cura\*\*\*, il permet de profiter de la mer en quelques minutes à pied, sans renoncer à la tranquillité qu'offre une deuxième ligne de plage. De plus, tous les services sont à portée de main : supermarchés, restaurants, transports publics, zones de loisirs et commerces, ce qui facilite une vie confortable et pratique sans avoir besoin de voiture. Cet appartement représente une \*\*excellente opportunité d'investissement\*\*\*, car son emplacement, sa distribution et ses caractéristiques le rendent très attractif pour la location saisonnière ou à long terme. La demande dans cette zone

