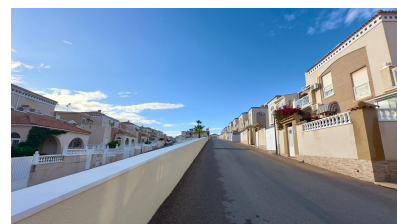


## 2 Chambre à coucher Bungalow in Torrevieja

Ref: M-2381213

199.900 €



**Genre de la maison :** Bungalow

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 64 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

✓ Climatisation

**BUNGALOW EN REZ-DE-CHAUSSÉE ENTièrement RÉNOVÉ À CABO CERVERA – CONFORT, EXTÉRIEUR ET ZONE PRIVILÉGIÉE** Nous vous présentons cette excellente opportunité d'acquérir un bungalow de plain-pied entièrement rénové, situé dans le quartier prestigieux et tranquille de Cabo Cervera, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés pour sa proximité avec la mer, son environnement soigné et son atmosphère détendue tout au long de l'année. Une maison idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sûr sur la côte. La propriété se distingue par son agencement pratique sur un seul étage, qui garantit accessibilité, fonctionnalité et confort. Elle dispose de deux chambres bien proportionnées, conçues pour offrir des espaces accueillants et pratiques, idéaux tant pour le repos que pour un usage quotidien. La rénovation apportée lui confère une esthétique contemporaine et une ambiance moderne, prête à être emménagée sans nécessiter de travaux supplémentaires. La salle de bains a été rénovée et dispose d'un bac à douche moderne, offrant confort, sécurité et un design contemporain qui répond aux besoins actuels. Les finitions choisies renforcent la sensation de propreté, d'espace et de fonctionnalité. La maison dispose également d'une galerie, un espace très apprécié qui peut être utilisé comme buanderie, espace de rangement supplémentaire ou aide à la vie quotidienne, améliorant considérablement l'organisation de la maison. L'un des grands attraits de ce bungalow est sa terrasse extérieure privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Cet espace devient un lieu idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, organiser des réunions de famille, se détendre ou même créer un agréable espace de détente. Comme il s'agit d'un logement situé au rez-de-chaussée, l'accès à l'extérieur est pratique et direct, ce qui procure un sentiment d'indépendance similaire à celui d'une maison individuelle. La propriété comprend un garage fermé, une valeur ajoutée très importante dans la région, qui garantit confort, sécurité et protection pour votre véhicule. De plus, le complexe résidentiel dispose de zones de stationnement, facilitant le stationnement tant pour les résidents que pour les visiteurs. Le complexe résidentiel offre une piscine communautaire, parfaitement entretenue, idéale pour se rafraîchir pendant les mois d'été, profiter en famille ou augmenter l'attrait de la maison si vous souhaitez la louer pour des vacances ou à la saison. L'orientation sud de la maison assure un excellent apport de lumière naturelle tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux, lumineux et agréables en toute saison. Cette orientation est particulièrement appréciée pour son efficacité énergétique et pour l'amélioration de la qualité de vie à l'intérieur de la maison. En termes d'emplacement, le bungalow se trouve à seulement 850 mètres de la plage, ce qui permet de profiter de la mer après une agréable promenade, sans renoncer à la tranquillité d'un quartier résidentiel bien établi. Cabo Cervera est connu pour son environnement soigné, sa proximité avec les criques et les plages, et sa bonne connexion avec tous les services nécessaires : supermarchés, transports publics, restaurants et zones de loisirs. Cette maison représente une excellente opportunité d'investissement, car elle réunit des caractéristiques très recherchées : rénovation complète, espaces extérieurs, garage, piscine communautaire et emplacement privilégié près de la mer. Tout cela garantit une forte demande tant pour la location saisonnière que pour la location à long terme, ainsi qu'une bonne projection de plus-value. En résumé, il s'agit d'un bungalow rénové, lumineux et fonctionnel, avec terrasse, garage inclus, piscine communautaire et orientation sud, situé dans l'une des zones les plus attrayantes de la côte. Une propriété conçue pour profiter, vivre ou investir en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité. C

