

## 3 Chambre à coucher Villa in La Zarza

Ref: M-2421715

450.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Surface habitable :** 144 m<sup>2</sup>

**Localité :** La Zarza

**Surface du terrain :** 13400 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Nous vous présentons cette magnifique villa individuelle, située dans un cadre naturel unique à La Zarza, où la tranquillité de la campagne s'allie à toutes les commodités modernes. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou même comme investissement rural. Aménagement et espaces intérieurs D'une superficie construite de 144 m<sup>2</sup>, cette charmante maison offre un agencement fonctionnel et lumineux. Elle comprend trois chambres spacieuses (dont une a été aménagée en garage, mais facilement aménageable), baignées de lumière naturelle, ainsi que deux salles de bains aux finitions soignées et des toilettes invités pour plus de confort. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant ainsi un espace ouvert et chaleureux, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Le salon est doté d'un poêle à bois chaleureux, idéal pour les soirées d'hiver. La maison est également équipée du chauffage central (propane) et de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. Parmi les atouts majeurs de cette propriété, on compte le chauffage au sol et un système de production d'eau unique, relié au chauffage central au gaz. La maison est entièrement meublée et équipée, prête à emménager, et dispose de placards intégrés pour plus de rangement. La chambre principale dispose d'un superbe dressing et d'une salle de bains attenante. Le jacuzzi avec douche est un véritable atout dans cette salle de bains. Le dressing peut même être transformé en petite chambre supplémentaire si vous le souhaitez. La maison dispose de 18 panneaux solaires électriques (On-Grid) pour la maison et de 6 autres panneaux pour le chauffe-eau solaire (eau chaude de la maison, chauffage de la piscine). Extérieur : Nature, intimité et loisirs de plein air Le véritable luxe de cette propriété réside à l'extérieur. Située sur un impressionnant terrain de 13 400 m<sup>2</sup>, en pleine nature, elle offre une intimité totale et une vue dégagée spectaculaire sur le paysage. Le jardin soigneusement entretenu mène à une superbe piscine privée, idéale pour se rafraîchir en été, mais également chauffée pour les journées plus fraîches d'hiver. Elle dispose également d'un espace barbecue, d'une véranda couverte idéale pour les repas en plein air, d'une grande terrasse ensoleillée et d'un solarium pour admirer des couchers de soleil inoubliables. Il y a également un garage fermé et une place de parking privée sur le terrain. Localisation et accessibilité Bien que la villa offre une tranquillité totale, elle est très facilement accessible : Les zones de loisirs, les restaurants et les commodités sont à seulement 10 minutes en voiture. Des golfs prestigieux sont à 40 minutes. Les plages méditerranéennes et les aéroports les plus proches sont à moins de 60 minutes, ce qui en fait un excellent choix pour des excursions régulières d'une journée ou des visites internationales. L'orientation sud-ouest garantit un ensoleillement et une lumière naturelle spectaculaire pendant la majeure partie de la journée. Suppléments inclus Climatisation Volets roulants électriques (persianas) dans toute la maison Chauffage central (gaz propane, réservoir de 1000 litres) Réservoir d'eau (21 000 litres) Cheminée (à bois) Panneaux solaires (en guise de support, la maison est également connectée au réseau électrique) Meublé Appareils électroménagers (principaux appareils de cuisine) Barbecue et coin salon extérieur Tous les portails automatiques fonctionnent avec le WiFi GSM Piscine privée (chauffée par chauffe-eau solaire) Garage et place de parking Véranda, terrasse et solarium Grand jardin privé

