

## 3 Chambre à coucher Villa in San Juan de los Terreros

Ref: PSN7351

525.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 117 m<sup>2</sup>

**Localité :** San Juan de los Terreros

**Jardin :** Privé

**Surface du terrain :** 409 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Stationnement :** Oui

**Salles de bains :** 2

Pré-installation

Solarium

VILLAS NEUVES SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA □ 26 nouvelles constructions Villas modernes au rez-de-chaussée avec solarium et piscine privée, 2 et 3 chambres à coucher, à 500 mètres des plages. □ En plein cœur de la ville, accès facile à tous les services quotidiens, tels que restaurants, bars à la gastronomie exquise, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins et centre commercial à 10 minutes en voiture. □ Les villas sont situées à 60 minutes de l'aéroport international de Corvera et à 60 minutes de l'aéroport international d'Almeria. □ Le projet sera développé sur un terrain surélévé où vous pourrez profiter de vues imprenables sur les espaces verts, situé à seulement 500 mètres de la plage, à proximité d'attractions touristiques très attrayantes telles que notre Géode, recouverte d'énormes cristaux de sélénite, une variété transparente ou translucide de gypse, la plus grande au monde que l'on puisse visiter. □ Terrains de golf : Aguilón Golf à 5' de route du développement et Golf San Juan à 3' de route. □ Inclus dans le prix : □ Piscine privée avec éclairage et douche extérieure. □ Solarium équipé d'une cuisine d'été. □ Zone de jardin paysager avec gazon artificiel et carrelage selon le plan. □ Buanderie sous l'escalier avec accès au solarium. □ Eclairage LED intérieur et extérieur. □ Prises TV dans toutes les pièces et dans le porche. □ Stores électriques dans les chambres. □ Téléphone d'entrée. □ Sanitaires, miroir avec LED et écran fixe. □ Placards finis avec tiroirs et mezzanine. □ Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, appareils électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme). □ Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre. □ Pré-installation des conduits d'air conditionné avec grilles de retour. □ Pré-installation de panneaux photovoltaïques. □ Parking avec pelouse artificielle et aire de stationnement à l'intérieur de la parcelle. □ Pré-installation du moteur de la porte de parking. □ Mur d'enceinte avec clôture à torsion simple et haie artificielle. □ Gaz de ville. □ San Juan de los Terreros, en Andalousie, est une destination côtière de rêve. Ses eaux cristallines vous invitent à vous détendre sous le soleil et à profiter de la tranquillité de la mer. □ Le style de vie de cette charmante ville est calme et détendu, avec un rythme lent qui vous permet d'apprécier la beauté naturelle et la riche culture de la région. □ Avec un large éventail de restaurants, de bars et d'activités de plein air, San Juan de los Terreros est l'endroit idéal pour profiter de la vie en bord de mer. □

