

## 3 Chambre à coucher Villa in Guardamar del Segura

Ref: SSP-6178ER

445.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Ouest

**Surface habitable :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Solarium
- ✓ Système d'alarme

- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires encastrées

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Cette exceptionnelle villa indépendante de style contemporain, construite sur trois étages et datant d'à peine deux ans, est présentée de manière impeccable. Vous entrez dans le jardin orienté à l'ouest sur une grande terrasse carrelée entourant la piscine privée chauffée avec des marches romaines, avec beaucoup d'espace pour les chaises longues et un parking hors route. C'est un espace privé avec une salle à manger et un coin salon avec des auvents et des portes-fenêtres menant au salon. En entrant dans la villa, vous découvrirez un espace de vie très spacieux et ouvert, avec de hauts plafonds et beaucoup de lumière naturelle. Il y a un salon avec des portes-fenêtres donnant sur la piscine, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Ce niveau comprend également un vestiaire pour les invités et la chambre principale avec une salle de douche en-suite et un dressing avec de grandes armoires encastrées. Les escaliers mènent au premier étage où se trouvent deux autres chambres doubles, chacune avec des armoires encastrées, et une salle de bains familiale. Depuis le palier, vous pouvez également accéder à une grande terrasse à deux niveaux avec eau et suppléments électriques, parfait pour un jacuzzi peut-être ! Un autre escalier mène au fantastique solarium avec de belles vues sur les environs, beaucoup d'espace pour manger et se détendre et une superbe cuisine extérieure avec un volet électrique pour se protéger du soleil et de la pluie, avec une alimentation en eau et en électricité, un évier, un réfrigérateur, un four à micro-ondes, des placards, des tiroirs et un plan de travail. Cette propriété tout simplement magnifique est vendue entièrement meublée à un niveau élevé et est un joyau absolu à ne pas manquer.

