



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Hondón de las Nieves

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Opp. woning :** 170 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 10200 m<sup>2</sup>

- ✓ Omheind
- ✓ Airconditioning

- ✓ Elektriciteit

- ✓ Terras

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwilla gelegen in een rustige omgeving nabij La Canalosa, met adembenemend uitzicht op de omliggende bergen. Slechts 4 km van de charmante dorpen Hondón de las Nieves en Hondón de los Frailes, en slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante en de kust - deze woning biedt een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. □□

Belangrijkste kenmerken: □□

Woonoppervlakte: 170 m<sup>2</sup> modern comfort □□

Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers, waaronder een master met en-suite badkamer □□

Badkamers: 2 stijlvolle badkamers (één en-suite, één gezinsbadkamer) □□

Woonruimte: Grote open leef- en eetruimte □□

Keuken: Open indeling (keuken niet inbegrepen) □□

Airconditioning: Geïnstalleerd voor comfort het hele jaar door □□

Aansluitingen: Aangesloten op elektriciteit en water □□

Buitenvoorzieningen: □□

Perceelgrootte: 10.200 m<sup>2</sup> in totaal, waarvan 3.000 m<sup>2</sup> omheind □□

Zwembad: Privézwembad van 8x4 m met terras □□

Extra's: Buitendouche en toilet □□

Garage: Dubbele garage inbegrepen □□

Gelegen in het charmante, traditionele Spaanse gehucht La Canalosa, bekend om zijn tapasbars en lokale kruidenierswinkel, biedt deze villa de ideale setting om het echte Spaanse leven in stijl te ervaren. □□

Sleutelklaar in slechts 6 maanden! □□

Geen lange wachttijden - jouw droomvilla is instapklaar binnen slechts zes maanden.

