



Type woning : Villa
Locatie : Ciudad Quesada
Regio : Doña Pepa
Slaapkamers : 5
Badkamers : 4

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Oriëntatie : Zuidoosten
Uitzicht : Zwembad
Parking : op Perceel

Opp. woning : 380 m²
Opp. terrein : 760 m²
Luchthaven : 39km
Strand : 5km
Stad : 2km
Golf : 3km

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Dichtbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten

- ✓ Luxe
- ✓ Groot elektro
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Verwarming

- ✓ Spelkamer
- ✓ Kelder
- ✓ Dakterras
- ✓ Barbecue

Prachtige vrijstaande villa in Ciudad Quesada (Doña Pepa)

In de rustige en bevoorrechte omgeving van Ciudad Quesada staat deze spectaculaire woning, een meesterwerk van elegantie en comfort. Met een perceel van 760 m² en een bebouwde oppervlakte van 380 m² herdefinieert deze villa het concept van luxe en functionaliteit.

Indeling en ruimtes:

Het hart van de woning is een ruime woonkamer, bekroond door een open haard die warmte en karakter geeft. Vijf ruime slaapkamers en vier badkamers garanderen ruimte en privacy voor het hele gezin. De grote, volledig uitgeruste keuken is een genot voor fijnproevers.

Luxe en entertainment:

In de kelder bevindt zich een exclusieve spa met sauna en hamam, een speelruimte en een thuisbioscoop, wat een ongeëvenaarde recreatieve oase creëert. Buiten nodigen een groot zwembad met jacuzzi en een barbecueplek met pergola uit tot buitenplezier. Voor voertuigen biedt een halfoverdekte pergola beschutting, terwijl de terrassen en het solarium een uitzonderlijk uitzicht bieden op het natuurpark en de zee, met een bevoorrechte zuidoostelijke oriëntatie.

Technologie en comfort:

De woning beschikt over airconditioning, centrale verwarming op diesel, zonnepanelen voor warm water en een domoticasysteem dat automatische zonwering en beveiliging regelt, inclusief een alarm met bewegingssensoren. De luxe details zijn terug te vinden in de afwerking, met hoogwaardig meubilair, een pooltafel en een wijnkelder voor liefhebbers van goede wijn.

Bevoorrechte locatie:

Op slechts 5 km van de stranden van Guardamar, 2 km van het stadscentrum, 3 km van de golfbaan en 39 km van de luchthaven, combineert deze exclusieve omgeving met het comfort van een droomhuis.

Een unieke kans om te wonen in een droomhuis, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen voor maximaal comfort en verfijning.

