



Type woning : Villa

Locatie : Villamartin

Regio : Las Filipinas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2005

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : op Perceel

Opp. woning : 90 m²

Opp. solarium : 20 m²

Luchthaven : 43km

Strand : 5km

Stad : 3km

Golf : 2km

- | | | |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------|
| ✓ Toeristenvergunning | ✓ Dichtbij golf | ✓ Dichtbij voorzieningen |
| ✓ Groot elektro | ✓ Opslagruimte | ✓ Terras |
| ✓ Dakterras | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Balkon | |

Zeer mooi huis gelegen in een rustige wijk van Las Filipinas, Orihuela Costa. Deze woning is gebouwd op twee niveaus en biedt een comfortabele en praktische indeling. Op de begane grond bevindt zich een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een gezellige woonkamer, samen met een eerste slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één met een eigen balkon, evenals een tweede badkamer. Vanuit deze verdieping is er toegang tot een terras dat leidt naar het ruime solarium, waar zich ook een handige berging bevindt. De buitenruimte is bijzonder aangenaam, met verschillende terrassen - waaronder een overdekt terras - een jacuzzi voor ontspanning, een privé parkeerplaats, extra opslagruimte en een goed onderhouden tuin. Het huis beschikt over airconditioning in de woonkamer en in alle slaapkamers, en elke slaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is in goede staat. Ze beschikt bovendien over een toeristische vergunning, wat het interessant maakt als investering. Binnen het wooncomplex is er een mooi gemeenschappelijk zwembad met een groene gemeenschappelijke tuin waar je volop kunt genieten van het Spaanse klimaat. Dankzij de ligging op loopafstand van allerlei voorzieningen, dichtbij meerdere golfbanen en op slechts 6 kilometer van de prachtige stranden van de Costa Blanca, biedt dit huis het beste van ontspanning en bereikbaarheid. De luchthaven van Alicante ligt op 55 kilometer afstand, winkels en restaurants op ongeveer 1 kilometer, en de dichtstbijzijnde golfbaan op slechts 2 kilometer. Met een bebouwde oppervlakte van 90 vierkante meter, een nuttige woonoppervlakte van 80 vierkante meter en een perceel van 144 vierkante meter biedt deze woning ruimte, comfort en een uitstekende ligging, compleet met balkon, veranda, solarium, dakterras, dubbele beglazing en alle voorzieningen voor permanent verblijf of vakantiegebruik.



