



Type woning : Villa

Tuin : Ja

Opp. woning : 373 m²

Locatie : Moraira

Opp. terrein : 836 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

✓ Eerste Lijn

✓ Airconditioning

Droomvilla boven de baai van El Portet in Moraira – Adembenemend uitzicht & luxe uitrusting
Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Moraira, ligt deze ruime villa in Spaanse stijl op slechts 900 meter boven de prachtige baai van El Portet. Hier geniet u van een adembenemend uitzicht op zee, rust en privacy, en een uitstekende bereikbaarheid van het strand, lokale restaurants, winkels en het charmante centrum van Moraira (ca. 2 km).---Belangrijkste gegevens:Woonoppervlakte: ca. 373 m²Perceelgrootte: ca. 836 m²Slaapkamers: 4 – elk met eigen badkamer en airconditioningBadkamers: 4Privézwembad: 9 x 4 m met zeezicht en buitendoucheCapaciteit: tot 8 personen--- Buitenruimtes:Overdekt terras met grote houten eettafel voor 8 personenRuim zonneterras met ligstoelen, Bose-buitenspeakers en schaduwrijke loungehoekPanoramisch uitzicht op zee en bergen vanaf meerdere niveausPrivézwembad met Romeinse trap en onderwaterverlichtingBasketbalring, tafeltennistafel, optrekstang – perfect voor gezinnen en sportieve gastenVerzorgde tuin met bomen en hagen, grenzend aan een groene zoneCarport voor 2 auto's, plus extra parkeerplaatsen op het afgesloten terrein met elektrische poort--- Uitrusting & hoogtepunten: Lichte, open woon- en eetkamer met zeezicht en directe toegang tot het terrasVloerverwarming, dubbel glas, elektrische rolluikenZonnepanelen (fotovoltaïsch systeem) – voordelige stroomvoorziening overdagAirconditioning in woon-/eetgedeelte en in alle slaapkamersModerne open keuken, volledig uitgerust met Bosch-apparatuur (keramische kookplaat, oven, vaatwasser, magnetron, koffiezetapparaat, broodrooster, enz.)Elegante crèmekleurige marmeren vloer door het hele huis4 stijlvol ingerichte slaapkamers, elk met en-suite badkamer, tv, horren en aircoMaster bedroom met groot privé balkon en panoramisch uitzicht op zee en de Sierra BerniaWijnkelder (bodega) in het souterrain – ideaal voor wijnliefhebbersPrivébioscoopruimte met 85-inch tv – perfect voor filmavonden of gamen---Deze villa combineert luxe, comfort en een van de beste locaties aan de Costa Blanca. Of het nu gaat om eigen gebruik, als luxe vakantiewoning of als hoogwaardig verhuurobject – deze woning voldoet aan alle wensen.

