



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Orihuela Costa

**Regio :** Playa Flamenca

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

✓ Groot elektro

✓ Lift

✓ Airconditioning

Welkom in een woning die modern design, comfort en een adembenemend uitzicht op zee perfect combineert. Dit elegante appartement, gelegen in het exclusieve wooncomplex Amanecer Deluxe, bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw met slechts drie verdiepingen, in het hart van Orihuela Costa, op slechts een steenworp afstand van de Middellandse Zee en omgeven door alle essentiële voorzieningen. Met een totale oppervlakte van 98,37 m<sup>2</sup> biedt de woning open ruimtes en een functionele indeling. Het beschikt over twee lichte slaapkamers, twee badkamers, waarvan één en-suite, een volledig uitgeruste open keuken en een ruime woon-/eetkamer, ideaal om te genieten van quality time met familie en vrienden. Een omliggend terras loopt over de gehele lengte van het appartement en biedt overvloedig natuurlijk licht en de perfecte setting voor onvergetelijke momenten in de buitenlucht. Dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van hoogwaardige materialen, waaronder PVC-ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning en een moderne, elegante afwerking. Het beschikt tevens over inbouwkasten in alle slaapkamers, een ruime berging en een eigen parkeerplaats, wat volop comfort en gemak biedt voor het hele gezin. Het Amanecer Deluxe-complex beschikt over uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een gemeenschappelijk zwembad omgeven door aangelegde tuinen met uitzicht op zee, een barbecueplek, perfect voor sociale bijeenkomsten, een kinderspeelplaats en toegang tot serene fontein en groene ruimtes. De residentie is een beveiligde, afgesloten community met 24/7 beveiliging, waardoor rust en privacy het hele jaar door gegarandeerd zijn. U kunt ook genieten van een volledig uitgeruste fitnessruimte en sauna, ideaal voor wie op zoek is naar een actieve en gezonde levensstijl. Dankzij de bevoorrechte locatie, dicht bij supermarkten, apotheken, cafés, restaurants en bars, en op slechts een paar minuten lopen van het strand en het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard, is deze woning een perfecte keuze, of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijfplaats, een vakantieverhuurinvestering of een zonnig toevluchtsoord. De nabijheid van de beste golfbanen in de omgeving en de levendige zaterdagmarkt maken dit een uitzonderlijke kans.

