



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Opp. woning :** 160 m²

**Opp. terrein :** 200 m²

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning

- ✓ Kelder
- ✓ Barbecue

- ✓ Dakterras

Deze uitzonderlijke, vrijstaande villa op het zuiden combineert luxe, comfort en modern design op een perfecte manier. Met vier ruime slaapkamers en drie en-suite badkamers is deze prachtig afgewerkte woning gelegen op een zonovergoten perceel, compleet met een verwarmd zwembad, onderhoudsvriendelijke betegelde terrassen en een privé-solarium met adembenemend uitzicht op de schilderachtige roze zoutmeren en het weelderige pijnbomenbos. Binnen maakt de villa indruk met hoge plafonds en elegante Franse deuren, waardoor een overvloed aan natuurlijk licht de ruimte vult. De bovenverdieping beschikt over een goed ontworpen L-vormige woon- en eetkamer, naadloos verbonden met een strakke, open geïntegreerde keuken met veel opbergruimte. Een aparte was- en bijkeuken, die ook als vijfde slaapkamer kan dienen, biedt extra flexibiliteit. De master suite is een waar toevluchtsoord, compleet met een stijlvolle inloopkast en een luxe en-suite badkamer. De benedenverdieping biedt extra leefruimte, waaronder een tweede lounge en een speciale bioscoopkamer, evenals twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Een vierde slaapkamer, die ook kan worden gebruikt als privé-gym, vergroot de flexibiliteit van de villa, terwijl een praktische berging extra gemak biedt. Gebouwd in 2023, is deze villa uitgerust met tal van hoogwaardige extra's, waaronder een centraal airconditioningsysteem met Airzone-regeling, een omgekeerd osmose waterfiltersysteem, horren en een geavanceerd alarm- en camerasysteem. Bovendien hebben de huidige eigenaren 10 zonnepanelen strategisch geplaatst aan de noordzijde van het solarium, waardoor privacy wordt gegarandeerd zonder het panoramische uitzicht te belemmeren. Deze prachtige woning is een zeldzame vondst en biedt een ongeëvenaarde combinatie van verfijning, functionaliteit en een toplocatie.

