



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela Costa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Opp. woning : 150 m²

Opp. terrein : 120 m²

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Balkon

HALF VRIJSTAANDE WONING MET GEMEENSCHAPPELIJK ZWEMBAD, TE KOOP IN PAU 26, VILLAMARTÍN Prachtige halfvrijstaande woning in een wooncomplex met gemeenschappelijk zwembad, te koop in Pau 26, Villamartín. Gelegen in de moderne woonwijk PAU 26, in een rustige en aangename omgeving, op minder dan vijf minuten rijden van alle voorzieningen, winkels en restaurants in de omgeving van Orihuela Costa. De woning ligt op slechts 3 km van de stranden van Cabo Roig, La Zenia en Playa Flamenca en op slechts 10 minuten rijden van het populaire winkelcentrum Zenia Boulevard. Bovendien liggen drie van de beste golfbanen van de zuidelijke Costa Blanca op minder dan 2 km afstand. Deze woning heeft twee verdiepingen en is volledig gerenoveerd in 2025. Het beschikt over 3 tweepersoons slaapkamers en 3 badkamers. Het biedt een ruime woon/eetkamer met open haard, een aparte keuken met bijkeuken en een klein terras. Verder is er ook nog een eigen garage, wasruimte en een mooi terras. De woning heeft ook een charmante veranda aan de voorzijde, ideaal als barbecueplaats. Het wooncomplex beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, perfect om te genieten van het uitstekende lokale klimaat. Als toegevoegde waarde beschikt de woning over een extra kelder verdieping, met een grote slaapkamer inclusief een complete en-suite badkamer en een ruime inbouwkast. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, met een volledig uitgeruste keuken en airconditioning (warm/koud) in alle kamers. Klaar om direct te betrekken. De woning is verdeeld in drie niveaus: de begane grond, de eerste verdieping en niveau -1. Begane grond: Bij binnenkomst stap je de gezellige woonkamer binnen, voorzien van een open haard. De onafhankelijke keuken is volledig ingericht en geeft toegang tot een terras. Ook bevindt zich hier een slaapkamer + badkamer op de begane grond. Eerste verdieping: Op de eerste verdieping is de tweede slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer. Vanuit deze verdieping heb je toegang tot een balkon waar je heerlijk kunt ontspannen. Solarium / Terras: Het terras van 10 m² is ideaal om buiten te eten of te relaxen. Dankzij de zuidwestelijke ligging kun je hier de hele dag genieten van de zon. Niveau -1: In de kelder bevindt zich extra woonruimte die gebruikt kan worden als opslag, speelruimte of slaapkamer. Ook hier vind je een derde badkamer. Belangrijkste kenmerken: Bebouwde oppervlakte: 150 m² Woonoppervlakte: 130 m² Perceel: 120 m² Terras: 10 m² Bouwjaar: 2007 3 slaapkamers 3 badkamers Gemeenschappelijk zwembad Privé garage Balkon en terras Kelder Airconditioning Open haard Inbouwkasten (3) Gemeubileerd Barbecue VVE: €30,- per maand IBI: €300,- per jaar Deze advertentie is alleen ter informatie en aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

