



Type woning : Landhuis

Locatie : Albatera

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Opp. woning : 220 m²

Opp. terrein : 2000 m²

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Balkon

Bent u op zoek naar ruimte, rust, natuur én mogelijkheden? Dan is deze schitterende finca in Albatera precies wat u zoekt. Gelegen tegen een berghelling in een kleinschalige woonwijk, biedt dit volledig omheinde perceel van 2000 m² niet één, maar twee volledig geregistreerde woningen – ideaal voor dubbele bewoning, verhuur, gastenverblijf of als investering.** Woning 1 – Ruimte, comfort en adembenemend uitzichtDe hoofdwoning van 117 m² beschikt over:- 3 slaapkamers (waarvan 1 master met eigen badkamer)- 1 extra badkamer- Open, moderne keuken met ruime living- Grote berging en extra opslagruimteSchitterende overdekte veranda met panoramisch uitzicht van wel 40 tot 50 km – van Alicante tot Guardamar!Vanuit de veranda kijkt u uit over de prachtig onderhouden tuin, het groen en het verlichte privézwembad van 8 x 4 m, compleet met buitendouche op zonne-energie. Dankzij de Zuid-Oost oriëntatie geniet u hier volop van de ochtend- en middagzon.Voorzieningen:Airconditioning, plafondventilatoren en houtkachelOveral muskietengaasWater en elektriciteit via het netNieuwe biologische septische tank** Woning 2 – Perfect voor gasten of verhuurDeze tweede, apart geregistreerde woning van 103 m² is volledig zelfstandig en omvat:- 2 slaapkamers- 1 ruime badkamer- Open keukenGrote leefruimte met aangrenzende verandaEigen tuin met mooie beplanting en prachtige bomenGrote berging en eigen toegang en oprit Ideaal voor verhuur of als Airbnb, gastenverblijf of voor familie die dichtbij wil wonen met privacy.** Locatie en bereikbaarheidCentrum Albatera met alle mogelijke voorzieningen op slechts 5 minuten rijdenElche: 15 minutenAlicante centrum en luchthaven: 25 minutenStranden van La Marina, Santa Pola, Guardamar: 25 minutenMurcia: 50 minuten** Waarom deze finca uniek is2 volledig onafhankelijke woningen2000 m² perceel, volledig omheindIndrukwekkend uitzicht tot aan de kustGroene, prachtig aangelegde tuin met privacy en rustGroot zwembad en meerdere terrassenIdeaal voor privégebruik én verhuurcombinatieInteresse? Vraag nog meer beeldmateriaal op of maak een afspraak voor een bezichtiging.Dit is een zeldzame kans voor wie zoekt naar vrijheid, uitzicht en potentieel – vlak bij alle voorzieningen.

