



Type woning : Villa

Locatie : Mula

Slaapkamers : 6

Badkamers : 1

Opp. woning : 600 m²

Opp. terrein : 22000 m²

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Dakterras

✓ Barbecue

Landelijk gelegen rustieke woning in de prachtige omgeving van "La Serreta" in de gemeente Mula, met fantastisch uitzicht op het kasteel, de boomgaard van Mula en de bergen. Met unieke zonsondergangen en zonsopkomsten. Indeling: Het pand bestaat uit drie afzonderlijke gebouwen of huizen (1 hoofdgebouw en twee bijgebouwen). Het hoofdgebouw beschikt over: 4 slaapkamers- 1 en-suite badkamer en twee gedeelde badkamers- 1 Andalusische patio met wijnkelder en houtoven met barbecue- 1 volledig uitgeruste keuken- 1 eetkamer- 1 woonkamer met tv en open haard- 1 buitenkamer- 1 leeszaal- 1 kantoor- 1 wasruimte met de verwarmingsketel- 1 overdekte en open veranda. Naast het hoofdgebouw beschikt het over (bijgebouwen):- afgesloten garage voor twee auto's- een gastenverblijf met twee slaapkamers, badkamer, woonkamer - eetkamer, keuken en garage. Oppervlakte: Het perceel van het landgoed is ongeveer 22.000 vierkante meter groot, waarvan ongeveer 12.000 vierkante meter bestaat uit fruitbomen (citroenbomen). Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 350 m² plus 130 m² patio en kelder. Het gastenverblijf heeft een oppervlakte van ongeveer 80 m² inclusief de garage. De garage voor twee auto's is ongeveer 45 m² groot. Kenmerken:- Massief hout van de hoogste kwaliteit en hardheid.- Verwarmingssysteem met stookolieketel- Betonnen zwembad en buitendouches.- Barbecue en open haard met oven van vuurvast aardewerk- Rustieke inrichting met grote ramen die het interieur van het pand verlichten- Tegels in de badkamers met geglazuurd porselein- Massief houten deuren en inbouwkasten- Beveiligingssysteem met gesloten cameracircuit en gepersonaliseerde programma's 24 uur per dag- Goedgekeurd elektrisch paneel met actuele rapporten- Buitenverlichting en tuinverlichting.

