



Type woning : Villa

Parking : Ja

Opp. woning : 440 m²

Locatie : Cartagena

Opp. terrein : 4010 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

✓ Garage
✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

Welkom in een uniek luxe landgoed, gelegen op een groot perceel van meer dan 4000 vierkante meter op het rustige platteland, waar de rust absoluut is en de enige geluiden die u zult horen de zang van vogels zijn. Deze prachtige woning biedt een zeldzame combinatie van verfijnde rustieke elegantie, modern comfort en ongeëvenaarde schoonheid in de buitenlucht – de perfecte retraite voor diegenen die ruimte, privacy en verbinding met de natuur zoeken. **HOOFDHUIS:** Dit smaakvol ontworpen rustieke huis beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 complete badkamers, elk met hoogwaardige afwerkingen die de algehele charme van het landgoed aanvullen. De hoofdslaapkamer heeft een eigen privé binnenjacuzzi, waardoor uw persoonlijke suite verandert in een spa-achtige oase. Centrale verwarming en koeling worden verzorgd via een efficiënt ventilatiesysteem, dat het hele jaar door comfort garandeert. **GASTENHUIS:** Ideaal voor bezoekers of uitgebreide familie, het gastenhuis biedt 2 extra slaapkamers en 2 badkamers. Net als de hoofd woning weerspiegelt het dezelfde architectonische stijl en comfortnormen, zodat gasten moeiteloos van hun eigen privéruimte kunnen genieten. **BUITENLEVEN:** De buitenruimten van het landgoed zijn werkelijk uitzonderlijk. Een groot, kristalhelder zwembad vormt het middelpunt van de tuin, omringd door ligstoelen, weelderige landscaping en ononderbroken uitzichten op het Campo. Een uitnodigende jacuzzi ligt nabij, aangevuld met een sauna, ideaal voor avondontspanning onder de sterren. Een kunstmatige rivier kronkelt gracieus over het terrein, wat bijdraagt aan de ontspannen sfeer en het landgoed een vredige, parkachtige omgeving geeft. **OPSLAG EN GARAGE:** Een privé garage voor 2 auto's biedt veilige parkeerplaatsen, terwijl een aanvullende ruime opslagruimte als utiliteitsgebouw met machines dient. Het is groot genoeg om 4 tot 5 extra voertuigen te herbergen, afhankelijk van de grootte – ideaal voor verzamelaars, liefhebbers of praktische opslag. **WIJNEN EN KELLER:** ontdek uw eigen privé wijnkelder, een charmante en authentieke ruimte perfect voor het opslaan en tentoonstellen van uw wijncollectie of voor het vermaken van gasten met proeverijen in een sfeervolle omgeving. **BOERDERIJ EN VOLIERE:** Voor degenen die van het platteland leven houden, beschikt het landgoed over een prachtig mini-boerderijgebied, compleet met kippen en een speciaal vogeleiland. Het is een mooi detail dat karakter en duurzaamheid toevoegt aan dit al unieke landgoed. **ONTWERP EN BOUW:** Het gehele landgoed is met precisie en zorg gemaakt. Elke balk, steen en tegel is geselecteerd om overeen te komen met de rustieke esthetiek en creëert een samenhangend en tijdloos ontwerp in het hele gebouw. De woning vindt een perfecte balans tussen traditie en moderne luxe, waardoor het niet alleen een woning is, maar een levensstijl.

