



Type woning : Landhuis

Locatie : Orihuela

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning

- ✓ Kelder
- ✓ Barbecue

- ✓ Terras
- ✓ Balkon

Een volledig omheind terrein van 9.480 m2 met een huis van 495 m2 op een perceel van 1.000 m2, dat geheel omheind is binnen de omtrek van het terrein. Het huis bestaat uit drie verdiepingen: HALF-SOUTER VERDIEPING: 224 m2. Gebouwd Garage voor meerdere voertuigen, fitnessruimte met douche, recreatieruimte, doe-het-zelfhoek met planken en bank, een slaapkamer en een kleedkamer-schoenenkast. BEGANE GROND: 178 m2. Gebouwd Verdeeld over een grote woonkamer, grote keuken met toegang tot een barbecueplek buiten, aparte bijkeuken, wasruimte met toegang tot een buitenterras, 1 badkamer met douche, 1 slaapkamer met inbouwkast en een kantoorruimte met toegang tot een buitenterras. TWEDE VERDIEPING: 93 m2. Gebouwd Verdeeld in een doorkijkgedeelte naar de woonkamer beneden, hoofdslaapkamer met balkon, badkamer met bubbelbad en kleedkamer, nog 2 slaapkamers (waarvan één met inbouwkast) en een extra badkamer met ligbad. DIENSTEN Centrale verwarming met boiler met waterradiatoren en airconditioningkanalen door het hele huis. Buitenberging met aircomotoren, cv-ketel en gasolietank voor onderhoud. Roosters op alle deuren en ramen met horren. Aanleg van glasvezelinternet. Gebouw met toegang vanuit de keuken tot een barbecueplek met spoelbak en oven. Zwembad en tuin met buitenverlichting. Toegangspoorten tot het terrein en een garage met gemotoriseerde deuren. CITROENBOOMGAARD: Het huis is omgeven door beplant land met citroenbomen in productie en met een traditionele irrigatiemethode. De jaarlijkse opbrengst ligt tussen de € 15.000 en € 20.000. LOCATIE VAN HET EIGENDOM De woning is gelegen in een rustige omgeving, op 5 minuten van winkelcentrum Carrefour en het centrum van Orihuela en Bigastro, met goede wegverbindingen naar beide steden. Het huis is omgeven door woningen met vergelijkbare kenmerken en is gemakkelijk bereikbaar over de weg en in de omgeving, waar u supermarkten, restaurants en alle benodigde voorzieningen vindt. M. Ext. Aluminium M.Int. Hout Warmwaterboiler Ingerichte aparte keuken. Enkellaagse gevel Rustieke vloer Zuidoost georiënteerd

