



Type woning : Villa

Locatie : Orihuela

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Opp. woning : 495 m²

Opp. terrein : 9480 m²

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

Boerderij van 9.480 m². volledig omheind met chalet van 495 m². gebouwd op een perceel van 1.000 m². omheind binnen de omtrek van de boerderij. Het huis bestaat uit drie verdiepingen: - SEMI-KELDERVLOER: 224 m². gebouwd Garage voor meerdere voertuigen, fitnessruimte met douche, recreatieruimte, doe-het-zelfruimte met planken en bank, een kamer en een kleedkamer-schoenenrek. - BEGANE GROND: 178 m². gebouwd Verdeeld in een grote woonkamer, grote aparte keuken-woonkamer, bijkeuken, wasruimte met deur naar een buitenterras, 1 badkamer met douche, 1 slaapkamer met ingebouwde kledingkast en een kantoor met toegang tot een terras. - EERSTE VERDIEPING: 93 m². gebouwd Het is verdeeld in een kijkgedeelte naar de woonkamer op de benedenverdieping, een hoofdslaapkamer met een balkon, een complete badkamer met een hydromassagebad en een kleedkamer, 2 slaapkamers (een met een ingebouwde kledingkast) en een badkamer met ligbad. DIENSTEN Geleid airconditioning en centrale verwarming met boiler voor waterradiatoren door het hele huis. Tralies op alle deuren en ramen. Muskietennetten op alle ramen. Glasvezel installatie. Gebouw met toegang vanuit de keuken voor barbecue met gootsteen en oven. Zwembad en tuin. Buitenschuur met airconditioningmotoren, verwarmingsketel en gasolietank. Woonkavel met verlichting. Toegangsdeuren naar de boerderij, woonhuis en garage met gemotoriseerde deuren. De boerderij is beplant met citroenverna in productie en met traditionele irrigatie. PLAATS De woning is gelegen in een rustige omgeving, op 5 minuten van het Carrefour-winkelcentrum en het stadscentrum van Orihuela en Bigastro, met goede toegang en goede verbindingen, omgeven door woonhuizen met vergelijkbare kenmerken. Het is gemakkelijk bereikbaar over de weg en in de omgeving vinden we supermarkten, restaurants en alle noodzakelijke diensten.

