



Type woning : Villa

Locatie : la Nucia

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Tuin : Ja

Oriëntatie : Oosten

Parking : Ja

Opp. woning : 227 m²

Opp. terrein : 729 m²

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning
- ✓ Washok

- ✓ Buitendouche
- ✓ Alarmsysteem

- ✓ Garage
- ✓ Open haard

Gelegen in de gewilde wijk Bello Horizonte in La Nucia, net buiten Altea, is deze charmante familievilla de perfecte plek om het hele jaar door te wonen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De hoofdtoegang leidt naar een grote geïntegreerde garage en een zonnige veranda, van waaruit een trap naar beneden leidt naar de tuin, waar u sinaasappelbomen, volwassen citroenbomen en prachtige palmbomen vindt. Op de begane grond bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet, een ruime keuken, een aparte wasruimte en een grote woon-eetkamer met open haard, airconditioning en centrale verwarming. Grote ramen bieden een spectaculair uitzicht op de zee, die Altea, Albir en Calpe bedekt. Naast de woonkamer wordt een prachtig terras met panoramisch uitzicht de perfecte plek om te genieten van een glas wijn terwijl u naar de zonsondergang kijkt. De begane grond is zowel van binnenuit als van buiten toegankelijk, waardoor het een ideale keuze is voor entertainment. Deze ruimte heeft ook een aparte keuken, evenals nog 4 slaapkamers (waarvan er één momenteel is ingericht als kunstatelier), 2 ruime badkamers en een prachtig terras met uitzicht op het verwarmde zwembad. De onderhoudsvriendelijke tuinen, met palmbomen, fruitbomen en struiken, zorgen voor een ontspannen sfeer. Het zwembad is de perfecte plek om af te koelen tijdens warme, milde zomeravonden en heeft als extra bonus een jacuzzi aan het zwembad en een buitendouche. De villa is voorzien van zonnepanelen, een batterij, een warmtepomp en een aerothermische energie. Wat deze villa zeer energiezuinig maakt.

