



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Molina De Segura

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 5

**Opp. woning :** 550 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1987 m<sup>2</sup>

- |                       |                   |            |
|-----------------------|-------------------|------------|
| ✓ Groot elektro       | ✓ Lift            | ✓ Terras   |
| ✓ Dakterras           | ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Alarmsysteem    |            |

Indrukwekkende villa gebouwd in 2020 met een perceel van bijna 2.000m<sup>2</sup> in de prestigieuze wijk Los Conejos, met een uniek ontwerp en uitzonderlijke kwaliteiten. Deze villa biedt u een exclusief thuis met veel meer luxe, comfort, ruimte, veiligheid en duurzaamheid dan u zich kunt voorstellen. Er zijn 7 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer - 5 complete badkamers, waarvan 3 en-suite, plus 1 toilet - Garage van 60 m<sup>2</sup> met oplader voor elektrische auto's - Wasruimte - Fantastisch zwembad met pre-installatie voor airconditioning en jacuzzi - Vloerverwarming door het hele huis - Aerothermisch - Airconditioning via kanalen - Glazen open haard - 8 kW zonnepanelen - Barbecue - Paniekkamer - Pre-installatie voor lift - Elektrische jaloezieën - Uitgebreid beveiligingssysteem, inclusief alarm, versterkte muren en gepantserde deuren - Bioscoopscherm in de hoofdslaapkamer - Automatische irrigatie Verdeeld over 2 verdiepingen plus een solariumterras, met grote ramen en ruime en lichte ruimtes en 200 m<sup>2</sup> aan veranda's, op een perceel van bijna 2.000 m<sup>2</sup>, met een fantastisch zwembad en prachtige tuinen. Gelegen in Los Conejos, een prestigieus gebied in de buurt van Molina de Segura, Altoreal en Alcayna, biedt deze villa u de mogelijkheid van een luxueus, rustig leven met totale privacy. beveiliging. De bevoorrechte ligging biedt bovendien uitzicht op het groen en de bergen, de nabijheid van de natuur en tegelijkertijd de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen. Bovendien ligt het op slechts 15 minuten van Murcia.

