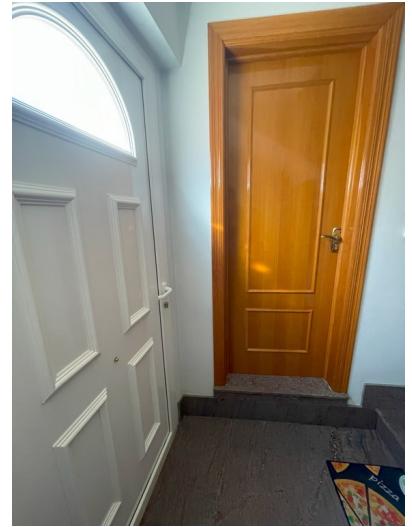




Type woning : Villa

Locatie : La Union

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Opp. terrein : 393 m²

✓ Luifels

✓ Kelder

✓ Dakterras

✓ Opslagruimte

✓ Opslagruimte

✓ Airconditioning

✓ Groot elektro

✓ Terras

Uitzonderlijk halfvrijstaand huis te koop in La Unión Deze verbluffende, door een architect ontworpen, halfvrijstaande woning, gebouwd en smaakvol ingericht door de eigenaren, combineert ruimte, elegantie en hoogwaardige materialen. Een perfecte mix van comfort en stijl in een rustige omgeving. De residentie bestaat uit drie verdiepingen, met een ruim hoofdgebouw, een enorm solarium, een omlappend terras en een indrukwekkende grote garage met ruimte voor minstens 12 auto's. Een grote kelder biedt extra woon- en entertainmentruimte. Indeling en kenmerken gelegen op een perceel van 393m²: Begane grond: Eigen entree via een op afstand bedienbare automatische poort of een stijlvolle wit gelakte aluminium deur. De hal is verbonden met een berging, garage en trap naar de eerste verdieping. Garage (270 m²): Gebouwd voor duurzaamheid, ondersteunt zware voertuigen, natuurlijk geventileerd en uitgerust met CCTV en brandveiligheidsvoorzieningen. Eerste verdieping: Een groot (82m²) woongedeelte met een plafond van dubbele hoogte, open haard en elegante marmeren en stenen vloeren. Een volledig omsloten veranda leidt naar de omliggende terrassen. Keuken (25m²): Volledig uitgerust met topapparatuur, een kookeiland en uitgebreide kasten. Aangrenzende pantry (10m²) met voldoende opbergruimte en wasruimte. Vier ruime slaapkamers (groottes variëren van 11m² - 28m²): allemaal met ingebouwde kasten. De master suite beschikt over een ensuite badkamer met een ergonomisch bad. Drie complete badkamers + 1 in de kelder: luxe sanitair van Roca, stenen aanrechtbladen, douches of badkuipen, bidets en toiletten. Buiten- en extra ruimtes: Hoofdterras (65m²): betegeld en verlicht, rondom het huis. Solarium (152m²): Overdekt, betegeld en voorzien van Catalaanse bakstenen vloer. Kelder (200m²): Bevat een geplande keuken, fitnessruimte, speelkamer en een betegelde badkamer (18m²). Grote schuif- en draai-kiepramen zorgen voor voldoende licht. Premium voorzieningen: Airconditioning: Wandunits in alle belangrijke ruimtes, plus natuurlijke ventilatie. Ramen en deuren: Goudkleurig aluminium met rolluiken en horren. Eikenhouten binnendeuren. Extra optie (apart verkrijgbaar): Een aangrenzend perceel van 162 m² met een werkplaats en tuin, ideaal voor uitbreiding of werkruimte. Zie ons referentienummer MR-0775MM. Een uniek huis voor degenen die op zoek zijn naar ruimte, luxe en onberispelijk vakmanschap. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen!

