



**Type woning :** Landhuis

**Locatie :** La Romana

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Opp. woning :** 215 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 3200 m<sup>2</sup>

Charmant traditioneel landhuis te renoveren in La Romana, Alicante - perceel van 3.200 m<sup>2</sup> met spectaculair uitzicht Ontdek een verborgen parel in een van de meest gewilde steden in het binnenland van Alicante: La Romana. Op slechts 35 minuten van de luchthaven van Alicante en het strand, nodigt dit authentieke landgoed uit 1904 u uit om weer in contact te komen met de rust, de geschiedenis en de natuur, terwijl u toch dicht bij alle essentiële voorzieningen bent. Gelegen op een royaal perceel van 3.200 m<sup>2</sup>, beschikt de woning over een bebouwde oppervlakte van 215 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen met behoud van originele elementen zoals houten balken en natuurstenen muren. Een solide basis met ziel, klaar om te transformeren tot een uniek en persoonlijk huis. Op de begane grond bevindt zich een grote ruimte die momenteel als garage wordt gebruikt, maar die kan worden omgebouwd tot een prachtige woonkamer met hoge plafonds en zichtbare balken. Verder vindt u er een elegante entree, twee slaapkamers en een toiletruimte met voldoende ruimte voor een complete badkamer met dubbele wastafels. Boven zijn de mogelijkheden eindeloos: je zou een hoofdslaapkamer met inloopkast, een bibliotheek met werkruimte en een extra badkamer kunnen creëren. Alles met natuurlijk licht en open uitzicht op het landschap. Het pand beschikt over een houtkachel, een natuurlijke grot en een bijgebouw waarin in de toekomst een privézwembad zou kunnen worden gebouwd. Gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van La Romana en met snelle toegang tot steden zoals Aspe, Novelda en Elche, biedt deze woning het beste van twee werelden: de rust van het platteland en het gemak van de nabijheid van een stad. Restaurants, winkels en golfbanen liggen op 15 minuten afstand, terwijl wandelen en de mediterrane stranden op slechts een half uur afstand liggen. Een unieke kans voor wie op zoek is naar authenticiteit, ruimte en renovatiemogelijkheden in een omgeving met grote natuurlijke en culturele waarde. Belangrijke afstanden: 35 min naar de luchthaven van Alicante 35-40 min naar de stranden 6 min naar restaurants, bars en winkels 15 min naar golfbanen Wandel- en natuurgebieden op slechts enkele minuten afstand Om u een beeld te geven van hoe dit pareltje er na de renovatie uit zal zien, zijn we bezig met een renovatieproject. We voegen alvast wat illustraties toe, maar neem gerust contact met ons op en we geven u graag een idee van onze plannen.

