



Type woning : Villa

Locatie : Guardamar del Segura

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Opp. woning : 160 m²

✓ Kelder

✓ Terras

✓ Airconditioning

Ontdek deze ruime halfvrijstaande villa, ideaal gelegen op slechts 250 meter van de goudgele stranden van Guardamar del Segura. Gebouwd in 2001 en sinds de oplevering eigendom van de huidige verkoper, biedt deze woning een zeldzame kans om te moderniseren en te personaliseren — met veel ruimte, potentieel en een toplocatie aan de kust. De villa beschikt over 90m² woonoppervlakte plus een kelder van 70m², perfect om extra leefruimte te creëren, zoals een gastenverblijf, fitnessruimte of ontspanningsruimte. Dankzij de oriëntatie op het oosten, zuiden en westen geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht en biedt ze gedeeltelijk zeezicht vanaf de bovenverdieping. Op de begane grond bevindt zich een ruime, lichte woonkamer met een gezellige open haard en directe toegang tot het terras en de tuin — ideaal om buiten te ontspannen of te dineren. De keuken is een echte blikvanger: handgemaakt met hoogwaardige materialen, niet de standaardkeuken van de oorspronkelijke bouw, maar een op maat ontworpen versie van hoge kwaliteit, gekozen door de eigenaar. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet. De eerste verdieping omvat twee tweepersoonsslaapkamers, een volledige badkamer en een groot balkon — met de mogelijkheid om dit om te vormen tot een extra slaapkamer of badkamer (de vergunning hiervoor is reeds goedgekeurd). De kelder van 70m² biedt nog meer flexibiliteit — eenvoudig in te richten als derde slaapkamer, thuisbioscoop of fitnessruimte. Buiten vindt u een privétuin, parkeerplaats op eigen terrein en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, op slechts enkele stappen afstand. Gelegen in een rustige woonwijk met alle voorzieningen in de buurt en slechts 2 km van het centrum van Guardamar, combineert deze villa comfort, potentieel en kustcharme — perfect als permanente woning of als heerlijke vakantiebestemming.

