



**Type woning :** Appartement

**Opp. woning :** 133 m²

**Locatie :** Los Alcázares

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

✓ Balkon

Modern appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 terrassen. Ontdek dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in een exclusieve residentie met een gemeenschappelijk zwembad. De woning biedt een perfecte balans tussen comfort, elegantie en een ontspannen mediterrane levensstijl. Binnen vind je een lichte woonkamer met directe toegang tot een van de ruime terrassen, ideaal om te genieten van de Spaanse zon of een diner in de buitenlucht. De moderne keuken is volledig uitgerust en praktisch ingedeeld. Beide slaapkamers zijn ruim en voorzien van ingebouwde kasten, waarbij de hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer. Het appartement beschikt over twee terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon en schaduw. Daarnaast is er een ondergrondse garage en een privé berging (storage room) inbegrepen in de prijs. In de exclusieve urbanisatie Nueva Ribera Beach Club in Los Alcázares geniet je van het beste wat de Mar Menor te bieden heeft. Deze stijlvolle residentie ligt direct aan het strand en combineert modern comfort met de ontspannen mediterrane levensstijl. De afgesloten urbanisatie biedt 24-uursbeveiliging, prachtig aangelegde tuinen en een uitnodigend gemeenschappelijk zwembad, alles ontworpen om maximaal te genieten van rust, ruimte en zeezicht. De omgeving biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning en plezier. Langs de boulevard vind je gezellige bars, restaurants en cafés, waar je kunt genieten van de Spaanse keuken en een levendige sfeer. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en winkels in de directe omgeving, gemakkelijk bereikbaar te voet of binnen enkele minuten met de auto. Voor de sportliefhebbers is de locatie ideaal: aan de oevers van de Mar Menor vind je diverse watersportscholen waar je kunt windsurfen, kajakken, suppen of zeilen. Daarnaast liggen er meerdere golfbanen op korte rijafstand, perfect voor wie graag actief is in de buitenlucht. De bereikbaarheid is uitstekend: de luchthaven Región de Murcia (Corvera) ligt op slechts ongeveer 40 kilometer afstand, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen. Ook de nabijgelegen plaatsen San Javier, Cartagena en Murcia zijn goed bereikbaar via de snelweg. Wonen in Nueva Ribera Beach Club betekent kiezen voor kwaliteit, comfort en een unieke ligging direct aan zee. Hier geniet je dagelijks van zon, strand en een ontspannen levensstijl in een veilige, verzorgde en exclusieve omgeving.



