



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 299 m²

Locatie : Las Heredades

Opp. terrein : 2286 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

✓ Zomer keuken

✓ Airconditioning

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

Luxe landhuis met stallen te koop in Heredades, Costa Blanca Zuid

Een ruime villa op een toplocatie

Dit vrijstaande landhuis met oost-west oriëntatie, privézwembad, stallen en paddock, ligt op een ruim perceel van 2286 m² in het charmante gehucht Las Heredades, tussen Formentera del Segura en Almoradí. De woning ligt op slechts 6-7 minuten lopen van het dorpscentrum en op slechts 5 minuten rijden van Formentera del Segura, Rojales en Benijófar. Met de goudgele stranden van Guardamar del Segura op slechts 15 minuten afstand en de luchthaven van Alicante op slechts 35 minuten, biedt dit huis een ideale balans tussen rust en gemak.

Elegante woning en gastenverblijf

De hoofdvilla beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, plus een gastentoilet. De master suite beschikt over een kleedkamer en een luxe en-suite badkamer met bad en douche. Twee andere slaapkamers hebben eveneens een eigen badkamer, terwijl een andere kamer momenteel in gebruik is als golfsimulator, maar gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer. Een moderne, rustieke keuken is geïntegreerd met de eetkamer en biedt directe toegang tot het terras, met een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuinen.

Er is ook een kantoor in de woonkamer, een wasruimte, inbouwkasten en airconditioning en verwarming in het hele huis. Een apart gastenverblijf breidt de woning uit met twee slaapkamers, een badkamer met douche, een keuken en een woonkamer, ideaal voor familiebezoek of verhuur.

Buitenleven en paardenfaciliteiten

De buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak. Een privézwembad omgeven door betegelde terrassen wordt aangevuld door een zomerkeuken, barbecue en overdekte zitjes. De tuinen beschikken over een decoratieve fontein en voldoende parkeergelegenheid onder de carport. Voor paardenliefhebbers maken de drie stallen, zadelkamer en paddock deze villa tot een unieke ervaring en bieden ze een unieke kans om te genieten van een unieke levensstijl in dit gebied aan de zuidelijke Costa Blanca.

De omgeving

Heredades is een traditioneel Spaans dorp met een warme en gastvrije sfeer, terwijl het nabijgelegen Formentera del Segura op slechts vijf minuten afstand ligt, met winkels, lokale restaurants en jaarlijkse feesten. Rojales staat bekend om zijn wekelijkse markten en culturele bezienswaardigheden, terwijl Ciudad Quesada internationale restaurants, golfbanen bij La Marquesa en gezinsvriendelijke activiteiten biedt, waaronder een waterpark. Het levendige dorp Almoradí biedt nog meer voorzieningen, met een beroemde zaterdagmarkt en een authentieke Spaanse levensstijl.

Stranden, golf en toegankelijkheid

In slechts 15 minuten bereikt u de Blauwe Vlag-stranden van Guardamar del Segura, beroemd om hun duinen en brede goudgele zand. Golf liefhebbers hebben een ruime keuze: La Marquesa Golf in Ciudad Quesada ligt op slechts 10 minuten afstand, en diverse andere golfbanen zijn gemakkelijk te bereiken. De luchthaven van Alicante ligt op een comfortabele 35 minuten rijden, terwijl de internationale luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten afstand ligt.

Een unieke kans aan de Costa Blanca Zuid

Deze villa is een zeldzame vondst: een ruim landgoed met paardenfaciliteiten, privé-gastenverblijven en uitstekende toegang tot stranden, golfbanen en openbaar vervoer. De villa combineert modern wonen met traditionele charme, waardoor het een ideale gezinswoning, vakantiebestemming of investering is.

