



Type woning : Villa

Locatie : Ciudad Quesada

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 153 m²

Opp. terrein : 533 m²

✓ Terras

✓ Dakterras

✓ Airconditioning

Moderne villa met 4 slaapkamers en privézwembad in het centrum van Ciudad Quesada

Deze moderne villa op het zuiden biedt een elegant ontwerp, ruime woonruimtes en een toplocatie in het hart van Ciudad Quesada. Gebouwd in 2020 en zorgvuldig onderhouden, combineert de villa een eigentijdse stijl met praktisch comfort. Het is de ideale woning voor gezinnen, permanente bewoning of een luxe vakantie.

Belangrijkste kenmerken

Moderne vrijstaande villa gebouwd in 2020 4 slaapkamers en 3 moderne badkamers 153 m² bebouwd op een privéperceel van 533 m² Privé zoutwaterzwembad - L-vormig, circa 7 x 4 meter Off-road parkeren Open keuken met kwaliteitsapparatuur. Op het zuiden gericht, dus de hele dag zon. Solarium met panoramisch uitzicht Wasruimte/bijkeuken en berging Airconditioning - koelen en verwarmen Vloerverwarming in badkamers Zonnepanelen Energielabel: B Op loopafstand van winkels, cafés en voorzieningen (300 m)

Beschrijving van het pand

Deze prachtig ontworpen villa biedt een licht en modern design op drie niveaus, waardoor er optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht en functioneel wonen.

Op de begane grond loopt de ruime, open woonkamer naadloos over in de keuken en eetkamer, wat een warme en luchtige sfeer creëert. Grote ramen bieden uitzicht op het zwembad en de tuin, terwijl een aangrenzende bijkeuken extra gemak biedt.

Een elegante logeerkamer en een complete badkamer maken deze verdieping compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén suite heeft een kleedkamer en de andere komt uit op een eigen balkon met uitzicht op de tuin en het zwembad.

De bovenverdieping biedt een veelzijdige vierde kamer, ideaal als kantoor, studio of gastenkamer, en twee indrukwekkende terrassen. Vanaf hier kunt u genieten van een weids uitzicht over Ciudad Quesada, het omliggende landschap, de zoutvlakten en zelfs de Middellandse Zee in de verte.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen voor eenvoudig onderhoud en optimaal woongenot, met diverse terrassen, een solarium en een privézwembad met zout water. De woning beschikt ook over een beveiligde parkeerplaats bij de afgesloten ingang.

Locatie en levensstijl

Deze villa ligt aan een rustige doodlopende straat vlakbij het centrum van Ciudad Quesada, op een van de meest gunstige en gewilde locaties in de omgeving. Alle essentiële voorzieningen (supermarkten, cafés, winkels, apotheken en restaurants) liggen op slechts 300 meter loopafstand.

De stad biedt een levendige internationale gemeenschap en een breed scala aan recreatieve activiteiten, waaronder golfen bij La Marquesa, minigolfen, een waterpark, bowlen, fietsroutes en natuurwandelingen. Er zijn ook Noorse en Britse privéscholen in de buurt, wat de aantrekkingskracht van de regio op internationale gezinnen nog verder vergroot.

Stranden van Guardamar del Segura: 9 km (ongeveer 10 minuten met de auto) Luchthaven Alicante: 38 km (ongeveer 35 minuten) La Marquesa Golf: 4 km Winkels en diensten: 300 m

Deze centrale en toch rustige ligging maakt het pand ideaal voor zowel permanente bewoning als voor een waardevolle verhuurinvestering.

Aanvullende details

Dubbel glas voor energie-efficiëntie Zoutwaterzwembad met onderhoudsvriendelijk ontwerp Verschillende terrassen om te eten, te ontspannen en te entertainen. Solarium met panoramisch en gedeeltelijk uitzicht op zee Wasruimte/bijkeuken voor extra gemak Hoogwaardige vloeren en moderne afwerkingen. Zuidgerichte ligging voor maximale lichtinval.

Volgende stappen

Neem vandaag nog contact met ons op om een privérondeleiding te boeken van dit schitterende pand. De locatie is perfect om zelf te ervaren wat deze villa te bieden heeft.

