



Type woning : Penthouse

Opp. woning : 72 m²

Locatie : San Pedro del Pinatar

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Terras
- ✓ Balkon

- ✓ Dakterras

Wij zijn verheugd om u dit uitzonderlijk mooie penthouse in San Pedro del Pinatar, Murcia te presenteren. Dit moderne bungalowappartement op de bovenste verdieping staat garant voor een luxueuze en zorgeloze levensstijl. Gelegen in een charmant kustplaatsje en op korte wandelafstand van alle essentials – zoals Consum, de wekelijkse versmarkt en het gezellige stadscentrum – geniet u hier van een absolute toplocatie waar comfort en gemak samenkomen. Uniek in zijn soort. Wat dit penthouse écht onderscheidt van andere woningen in het complex, is de hoogwaardige afwerking, de aandacht voor detail én de vele exclusieve extra's. Bovendien beschikt deze woning als enige over een privétrap naar het solarium, wat zorgt voor maximale privacy en comfort. Bij het binnenkomen valt meteen de open, luchtige indeling op. Grote volledig inschuifbare ramen verdwijnen in de muur, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien en de leefruimte baadt in natuurlijk licht. Overal zijn vliegaramen voorzien, wat een groot pluspunt is voor dagelijks gebruik. Indeling en voorzieningen. Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers (goed voor 7 slaapplekken, ideaal voor verhuur!) en twee moderne badkamers met vloerverwarming, inloopdouche en kwalitatief sanitair. In alle slaapkamers vindt u ingebouwde kasten, TV-aansluitingen en rolluiken voor extra comfort en privacy. De keuken werd volledig anders ontworpen dan de standaardindelingen in het complex: een kookeiland dat doorloopt in een eettafel, hoogwaardige apparatuur (vaatwasser, kookplaat, koelkast, oven, microgolf, dampkap, wijnkast), voldoende bergruimte door maatwerk kasten. De woning is volledig voorzien van airconditioning, zowel in de leefruimte als in de slaapkamers. Privé solarium – uw eigen luxe oase. Het ruime solarium van maar liefst 84 m² wordt volledig privé ontsloten via uw eigen trap, volledig uit het zicht van de burens. Hier vindt u: een volledig uitgeruste buitenkeuken met koelkast, kookplaat, grillplaat en automatische rolluik, ingebouwde zonnepanelen met geïntegreerde LED-spots, inbouw muziekborden in de muur, voorbereiding voor aansluiting van een jacuzzi, panoramisch uitzicht op een groen parkje dat nooit bebouwd mag worden, wat blijvende privacy garandeert. Extra troeven. Toldo geplaatst op het kleine terras. Gemeenschappelijk zwembad (verwarmbaar). Ruime aparte berging met boiler, aansluiting wasmachine/droogkast én extra gastentoilet. Parkeerplaats inbegrepen. Slechts 2 jaar oud → profiteer van slechts 8% belasting i.p.v. 10%. Complex van slechts ±22 appartementen. Geen inkijk, rustige ligging. Optioneel meubilair. De woning kan volledig gemeubileerd worden aangekocht en ook de fietsenberging is optioneel. Bent u op zoek naar een instapklare vakantiewoning, een comfortabel permanent verblijf of een uitstekende investeringsmogelijkheid met sterk verhuurpotentieel? Dan is dit penthouse dé perfecte keuze. Plan vandaag nog uw bezoek en ontdek zelf alle luxe die deze woning te bieden heeft.

