



Type woning : Villa

Locatie : Dolores

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Opp. woning : 141 m²

Opp. terrein : 166 m²

✓ Terras

✓ Dakterras

✓ Barbecue

Moderne villa met privézwembad, solarium en zonnepanelen - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Zuid
Objectgegevens
Prijs: €350.000
Locatie: Dolores, Alicante - Costa Blanca Zuid (Sector 3)
Type: Vrijstaande / geschakelde moderne villa
Bouwjaar: 2021
Status: Instapklaar
Oppervlakte en indeling
Bebouwde oppervlakte: 141 m²
Gebruiksoppervlak (útiles): 100 m²
Perceel: 166 m²
Verdiepingen: begane grond + eerste verdieping + dakterras (solárium)
Indeling binnen: Begane grond: lichte woon-eetkamer met grote schuiframen naar terras en zwembad, open moderne keuken, gastentoilet, directe toegang tot de buitenruimte. Eerste verdieping: master bedroom met kleedkamer (vestidor), 2 extra slaapkamers met goede afmetingen, 2 moderne badkamers, balkon met zicht op de omgeving. Solárium: royaal dakterras met vrij uitzicht, geschikt voor lounge, zonnen, BBQ of jacuzzi.
Voorzieningen en extra's
Privézwembad
Groot solárium met vrij uitzicht
Zonnepanelen + zonneboilersysteem
Airconditioning
Parkeren op eigen terrein
Zuidoriëntatie (optimale zonligging)
Buitenruimte
Terras direct aansluitend aan de woonkamer
Onderhoudsvriendelijke tuin
Volledig omheind perceel, ideaal als lock-up-and-go
Ligging
Sector 3, een van de nieuwste en meest gevraagde zones van Dolores
Moderne omgeving met nieuwbouw, brede straten en rustige woonomgeving
Internationale buurt met supermarkt, cafés, restaurants en voorzieningen op wandelafstand
Ca. 11 km van het strand van Guardamar del Segura
Ca. 35 minuten rijden van Alicante Airport
Goede verbindingen met Elche, Torrevieja en overige plaatsen aan de Costa Blanca Zuid
Kosten en gebruik
IBI (property tax): approx. €600 per year
Doelgroep
Geschikt voor: Gezinnen die een moderne woning zoeken dicht bij de kust
Permanente bewoning of overwinteren
Investerders met focus op instapklare woning met goede verhuurpotentie

