



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Opp. woning :** 180 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 660 m<sup>2</sup>

✓ Groot elektro

✓ Barbecue

✓ Bemeubeld

✓ Open haard

✓ Airconditioning

✓ Verwarming

We presenteren u deze fantastische villa gelegen in het gewilde gebied van La Regia-Cabo Roig. Deze goed onderhouden woning beschikt over een genereuze woonruimte van ongeveer 250 m<sup>2</sup> + de oppervlakte van de garages in totaal ongeveer 340 m<sup>2</sup> en is gelegen op een ruim perceel van 660 m<sup>2</sup>. De villa bestaat uit vier volledig onafhankelijke appartementen, elk met een slaapkamer en een badkamer, samen met hun eigen gezellige woonkamer en kitchenette—perfect voor privacy! ☑ Geniet van directe toegang vanuit de ruime afgesloten porch naar een onberispelijk zwembad van 9 x 3 meter, compleet met een buitendouche ☑. Verzamel je vrienden in het charmante barbecuegebied, overschaduwd door een pergola—een perfecte plek voor die zonnige dagen ☑. Extra voorzieningen zijn onder andere een grote garage toegankelijk vanaf een andere straat voor extra veiligheid ☑, ruime opbergoplossingen met wasserette-inrichtingen die het centrale verwarmingssysteem op diesel herbergen ☑, evenals onderhoudsarme landschaps tuinen versierd met elegante planten ☑. Met ook buiten parkeren beschikbaar! Gelegen nabij het Aguamarina-strand en de prachtige kusten van Cabo Roig, wie kan er weerstand bieden aan een zomer hier? Bovendien geniet je van gemakkelijke toegang tot het Zenia Boulevard winkelcentrum vol met winkels ☑ bars en restaurants in de buurt! ~ Afmetingen van de woning: ~ Vrijstaande villa, La Regia - met toeristische licentie - ~ Bouwjaar: 2000 ~ Slaapkamers: 5 ~ Dakterras: 24 m<sup>2</sup> ~ Badkamers: 4 ~ Garage: 2 ~ Zalen: 2 ~ Parkeerplaats: 1 ~ Keuken: 1 ~ Zwembad: ca. 3,50 m x 9,50 m ~ Berging: 2 ~ Buitenkeuken: 1 ~ Begane grond: - Totale oppervlakte: 189 m<sup>2</sup> - Gebruikbare oppervlakte: 164 m<sup>2</sup> ~ Eerste verdieping: - Totale oppervlakte: 30 m<sup>2</sup> - Gebruikbare oppervlakte: 24 m<sup>2</sup> ~ Perceel (lengte x breedte): 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m<sup>2</sup> ~ 2 garages (één verhuurd): 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m<sup>2</sup> ~ Totale oppervlakte van het terrein: 656,80 m<sup>2</sup> ~ Extra garage (momenteel verhuurd): 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m<sup>2</sup>~

