



Type woning : Appartement

Locatie : Torrevieja

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Opp. woning : 157 m²

✓ Groot elektro

✓ Bemeubeld

✓ Airconditioning

Ontdek deze unieke woning gelegen aan Calle Ramón Gallud 31, vlak naast Plaza de la Constitución en het bruisende commerciële gebied van het centrum van Torrevieja. Deze centrale locatie herbergt alle belangrijke evenementen en festiviteiten, waardoor het een levendige plek is om te wonen! ?~Deze woning is slim verdeeld in twee onafhankelijke appartementen: een externe een-slaapkamer eenheid met een gezellige woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met kantoorruimte, een complete badkamer en een heerlijke buiten terras van 6 m²; naast een interne twee-slaapkamer appartement dat kan worden omgevormd voor verschillende toepassingen.~Het binnenappartement omvat een ruime woonkamer (voorheen gebruikt als kantoor), potentiële ruimte voor het installeren van een kitchenette of eetruimte, evenals een toilet dat gemakkelijk kan worden aangepast voor een douche-installatie. Geniet van je eigen rustige patio van meer dan 25 m² - perfect om te ontspannen! *~Er zijn geen gemeenschapskosten verbonden aan deze woning; echter, de IBI-kosten bedragen ongeveer €450 per jaar. Met een groot verhuurpunt dat gegarandeerde investeringsrendementen biedt ?— deze kans mag niet gemist worden!~

