



Type woning : Villa

Locatie : La Zarza

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Opp. woning : 144 m²

Opp. terrein : 13400 m²

✓ Terras

✓ Dakterras

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

Wij presenteren deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving in La Zarza, waar de rust van het platteland wordt gecombineerd met alle moderne voorzieningen. Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of zelfs als landelijke investering. Indeling en binnenruimtes Met een bebouwde oppervlakte van 144 m² biedt deze charmante woning een functionele en lichte indeling. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers (waarvan één is omgebouwd tot garage, maar eenvoudig te verbouwen is), alle met veel natuurlijk licht, en twee zorgvuldig afgewerkte badkamers, evenals een gastentoilet voor extra gemak. De open keuken, volledig uitgerust met apparatuur, loopt naadloos over in de woon-eetkamer, waardoor een open en gastvrije ruimte ontstaat, ideaal om te genieten met familie of vrienden. De woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel, perfect voor winteravonden. Het huis beschikt tevens over centrale verwarming (propaan) en airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door. Een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning is de vloerverwarming in het hele huis en het gebruik van een uniek watersysteem dat is aangesloten op de centrale verwarming op gas. De woning is volledig gemeubileerd en uitgerust, instapklaar en beschikt over ingebouwde kasten voor extra opbergruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een fantastische inloopkast en een en-suite badkamer. Een echte blikvanger in deze badkamer is de jacuzzi met douche. De inloopkast kan desgewenst zelfs worden omgebouwd tot een extra kleine slaapkamer. Het huis beschikt over 18 elektrische zonnepanelen (On-Grid) voor de woning en nog eens 6 panelen voor de zonneboiler (warm water woning, verwarming zwembad). Exterieur: Natuur, privacy en recreatie in de buitenlucht De ware luxe van deze woning ligt buiten. Gelegen op een indrukwekkend perceel van 13.400 m², midden in de natuur, biedt het volledige privacy en een spectaculair open uitzicht op het landschap. De zorgvuldig onderhouden tuin leidt naar een fantastisch privézwembad, ideaal om af te koelen in de zomer, maar ook verwarmd voor koelere winterdagen. Het beschikt ook over een barbecueplek, een overdekte veranda, perfect om buiten te eten, een groot zonneterras en een solarium om te genieten van onvergetelijke zonsondergangen. Tevens is er een afgesloten garage en een eigen parkeerplaats op het perceel aanwezig. Locatie en bereikbaarheid Hoewel de villa volledige rust biedt, is deze zeer goed bereikbaar: Recreatiegebieden, restaurants en voorzieningen liggen op slechts 10 minuten rijden. Prestigieuze golfbanen liggen op 40 minuten afstand. Zowel de stranden van de Middellandse Zee als de dichtstbijzijnde luchthavens liggen op 60 minuten afstand, waardoor het een uitstekende keuze is voor regelmatige dagtochten of internationale bezoeken. De ligging op het zuidwesten garandeert het grootste deel van de dag zonneschijn en spectaculair natuurlijk licht. Inbegrepen extra's Airconditioning Elektrische rolluiken (persianas) in het hele huis Centrale verwarming (propaangas, 1000 liter tank) Watertank (21.000 liter) Open haard (voor hout) Zonnepanelen (ter ondersteuning, de woning is ook aangesloten op het elektriciteit netwerk) Gemeubileerd Apparaten (hoofdkeukenapparatuur) Barbecue en zitgedeelte buiten Alle automatische poorten worden bediend met GSM WiFi Privézwembad (verwarmd door zonneboiler) Garage en parkeerplaats Veranda, terras en solarium Grote privétuin

