

3 Slaapkamer Villa in Dolores

Ref: TH-0031

460.000 €



Type woning : Villa

Locatie : Dolores

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 239 m²

Opp. terrein : 6754 m²

- | | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| ✓ Omheind | ✓ Opslagruimte | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Terras | ✓ Dakterras | ✓ Bemeubeld |
| ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue | ✓ Alarmsysteem |
| ✓ Open haard | | |

ENORME PRIJSVERLAGING!!

Ik ben verheugd om een nieuwe vrijstaande villa op het platteland te koop aan te kondigen. Deze villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gebouwd in 2002.

Deze villa beschikt over vele mooie extra's, zoals houten balken op het dak, een gashaard, een overdekt terras van 39 m2 aan de achterzijde met uitzicht op het prachtige landschap en een privézwembad.

Aangesloten op het waterleidingnet en een zonnestelsel met 24 panelen, lithiumbatterijen en een reservedieselmotor. Er is de mogelijkheid om een windturbine te laten installeren of de woning aan te sluiten op het elektriciteitsnet. Er zijn drie septictanks voor afvalwater. Een daarvan is verbonden met het huis en is het nieuwe ecologische systeem, de andere is een grijswatersysteem, geschikt voor een kampeerplaats.

Een korte beschrijving van de woning: u komt binnen in de open keuken met kookeiland in het midden, onlangs gerenoveerd met openslaande deuren en ramen voor veel natuurlijk licht. Ook heeft u directe toegang tot het achterterras en het zwembad. Aan de linkerkant vindt u de bijkeuken/voorraadkamer die leidt naar een gezellig kantoor en de aparte salon. Deze is onlangs gerenoveerd en biedt een groot houten terras aan de voorzijde. De 3 slaapkamers zijn allemaal ruime tweepersoonskamers met 2 familiebadkamers. Een daarvan is de en-suite badkamer van de hoofdslaapkamer, die ook een inloopkast heeft.

Voorzien van elektrische toegangspoorten, alarm, dakterras met prachtig 360-graden uitzicht, airconditioning en gedeeltelijk gemeubileerd. Totaalprijs € 290 per jaar.

Dolores is een vredig stadje met een sterke lokale identiteit, met witgekalkte huizen, kleine pleintjes en een vriendelijke gemeenschap. Het omliggende platteland is rijk aan landbouwgrond en ligt op slechts een korte rit (ongeveer 15 km) van de stranden van Guardamar del Segura en Torre Vieja, waardoor het een geweldige plek is voor liefhebbers van zowel het platteland als het kustleven. Het stadje organiseert verschillende traditionele festivals, zoals de Fiestas Patronales ter ere van Onze-Lieve-Vrouw van Smarten (Virgen de los Dolores), doorgaans in september, met optochten, muziek en lokale festiviteiten. Door de nabijheid van de Costa Blanca hebben veel Britse en andere Europese expats zich in het gebied gevestigd, waardoor het een internationale sfeer heeft, maar toch een sterk Spaans karakter heeft behouden.

