

## 3 Slaapkamer Villa in Torrevieja

Ref: IMR-C0022

675.000 €



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Torrevieja

**Regio :** Los Angeles

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 1979

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Grond

**Oriëntatie :** Zuiden

**Uitzicht :** N.v.t.

**Parking :** op Perceel

**Opp. woning :** 255 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 41km

**Strand :** 700m

**Stad :** 1km

**Golf :** 6km

✓ Groot elektro

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Garage

✓ Dakterras

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Opslagruimte

✓ Bemeubeld

✓ Dicht aan strand

Ontdek een unieke investeringsmogelijkheid in een luxe villa die u gegarandeerd inkomen biedt. Door de blote eigendom van dit indrukwekkende woonhuis te kopen, stemmen de vruchtgebruikers ermee in huur te betalen tot het moment van hun overlijden, terwijl ze alle daarmee samenhangende kosten op zich nemen, inclusief onderhoud en bevoorrading.

Deze vrijstaande villa, die de samensmelting van twee halfvrijstaande huizen tot één combineert, ligt op slechts 700 meter van het strand van Los Locos en biedt een bevoorrechte locatie om te genieten van de kustomgeving. Met 255 vierkante meter gebouwd op een perceel van 800 vierkante meter, heeft deze woning een groot solarium van 10 vierkante meter om te genieten van de zon en de zeebries.

Volledig gerenoveerd en voorzien van 3 tweepersoonsslaapkamers, elk met een volledige en-suite badkamer, biedt deze residentie tevens een privézwembad, een buitentoilet naast het zwembad, een afgesloten garage en een extra parkeerplaats in de tuin. Daarnaast heeft het twee keukens, een Amerikaanse en een Franse, die het pand nog veelzijdiger maken.

De investering wordt versterkt door de aanwezigheid van 24 fotovoltaïsche zonnepanelen, die de energiekosten helpen verlagen. De grote tuin, met terrassen, een vijver en een grote verscheidenheid aan bomen, biedt een rustige en ontspannen omgeving om van de natuur te genieten.

Dit chalet is gebouwd in 1979 en heeft een IBI van € 530 en nog eens € 458, maar er zijn geen gemeenschapskosten, wat het een nog aantrekkelijkere investering maakt.

Mis deze unieke investeringsmogelijkheid in een luxe villa met gegarandeerd inkomen en een groot wederverkooppotentieel de komende jaren niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!

