



**!tipo\_vivienda :** villa

**Plassering :** la Nucia

**Soverom :** 4

**baderom :** 4

**basseng :** privat basseng

**hage :** Privat

**parkering :** Ja

**boyta :** 283 m<sup>2</sup>

**hage yta :** 511 m<sup>2</sup>

✓ kjeller

✓ Takterrasse

✓ Grill

✓ Sentralvarme

Eksklusive nybyggede villaer med private bassenger i La Nucía, nær Benidorm. Førsteklasses inngjerdet boligområde med uovertruffen sikkerhet. Vi presenterer en eksklusiv samling av bare 10 frittliggende villaer i La Nucía, ved siden av den prestisjetunge Coblanca-urbaniseringen i Benidorm og mindre enn 4 km fra stranden. Dette sikre, inngjerdede boligområdet tilbyr den perfekte blandingen av middelhavsliv, luksus, privatliv og trygghet, med 24/7 overvåking og egen nattvakt. Hver villa har sin egen private hage med innfødte planter, et privat utendørsbasseng med fossefall og et solarium på taket med panoramautsikt over området og Middelhavet. Boligfeltet tilbyr fullstendig vedlikehold av hage og basseng, samt en hjelpsom service for daglige reparasjoner i hjemmet, noe som gjør disse boligene ideelle for et stressfritt liv eller som feriebolig. Romslig design og eksklusive detaljer. Disse villaene er bygget over tre etasjer: første etasje, andre etasje og en halvkjeller med egen inngang og en indre gårdsplass som gir naturlig lys og ventilasjon. Alle boligene har 4 eller 5 soverom og 4 eller 5 bad, en stor åpen stue og spiseetue, et fullt utstyrt kjøkken med Miele-apparater og en overbygd terrasse med grillplass. Viktige funksjoner inkluderer: 10 solcellepaneler på taket. Smart hjemmeautomatisering for belysning og persiener. Kanalisert klimaanlegg i hele villaen. Doble vinduer med termisk isolasjon og motoriserte persiener. Designerbad med møbler, speil og dusjvegger. Valgfri installasjon av heis. Halvkjeller med tilpassbare overflater. Førsteklasses beliggenhet på Costa Blanca. La Nucía er en velforbundet og livlig by som ligger bare noen minutter fra Benidorm og Altea. Boligkomplekset ligger i nærheten av alle nødvendige tjenester, inkludert skoler, helsetjenester, supermarkeder og restauranter. Viktige avstander: Benidorm strand: 3,5 km. Albir strand: 6 km. Alicante lufthavn: 60 km (ca. 45 minutter med bil). Villaitana Golf: 5 km. La Marina kjøpesenter: 6 km. Puerto Deportivo de Altea: 8 km. Lev det middelhavslivet med total komfort og sikkerhet. Dette er en sjelden mulighet til å eie en toppmoderne villa i et av de sikreste og mest eksklusive boligområdene på Costa Blanca. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning av visningshuset.

